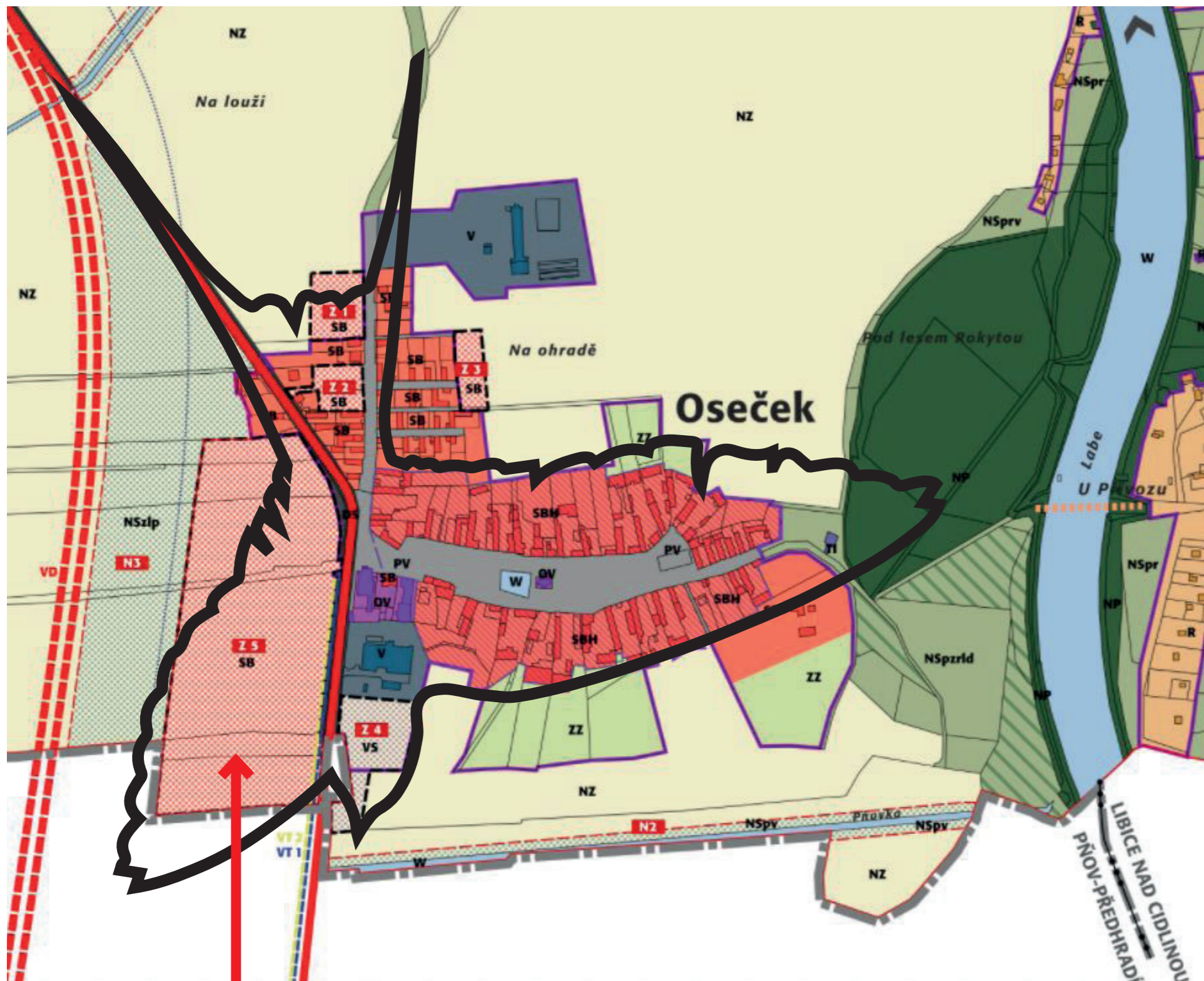


NÁVRH ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE  
**OSEČEK**

*Atelier* **TESTUDO**

11/2024  
Ing. arch. Martin Zezula  
Bc. Ilia Bohdanov



Kompoziční řešení dotváří západní uzavření centrálního parkového náměstí obce Oseček. Po dokončení silničního obchvatu obce dojde k výraznému snížení dopravy a zklidnění nyní rušné komunikace. Tím bude umožněno transformovat příjezd do obce v prostor pojatý jako náměstí.

Tvar obce v mapě připomíná letícího ptáka, jehož jedno křídlo tvoří stará struktura zástavby podél centrální návsi, ocas je tvořen průmyslovými areály na severu, v srdci leží motel s restaurací. Rozvojový plán obce dostavuje druhé křídlo novou zástavbou pro bydlení a hlavu mířící k jihu.

Návrh posouvá stávající přechod pro chodce. Nadzemní elektrické vedení napříč lokalitou je navrženo přeložit pod zem.

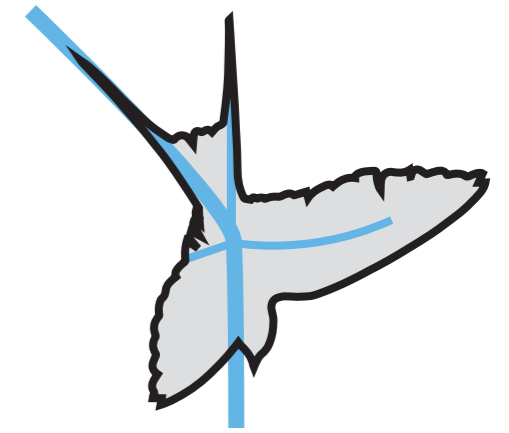


ŘEŠENÉ ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ

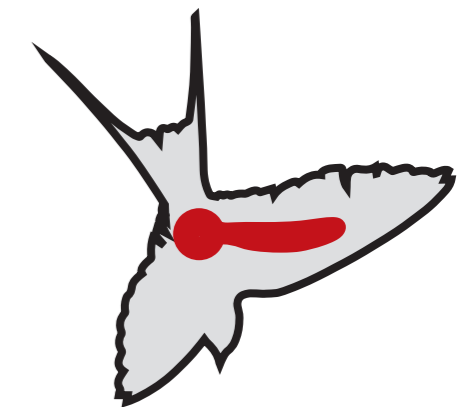


## SCHEMATA

DOPRAVNÍ OSY



VEŘEJNÝ PROSTOR



ZELEŇ VE VEŘEJNÉM PROSTORU



**Atelier** TESTUDO

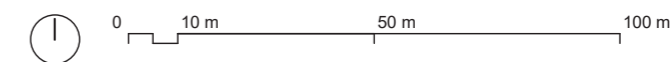
11/2024  
Ing. arch. Martin Zezula  
Bc. Ilia Bohdanov

# SITUACE PLOCH



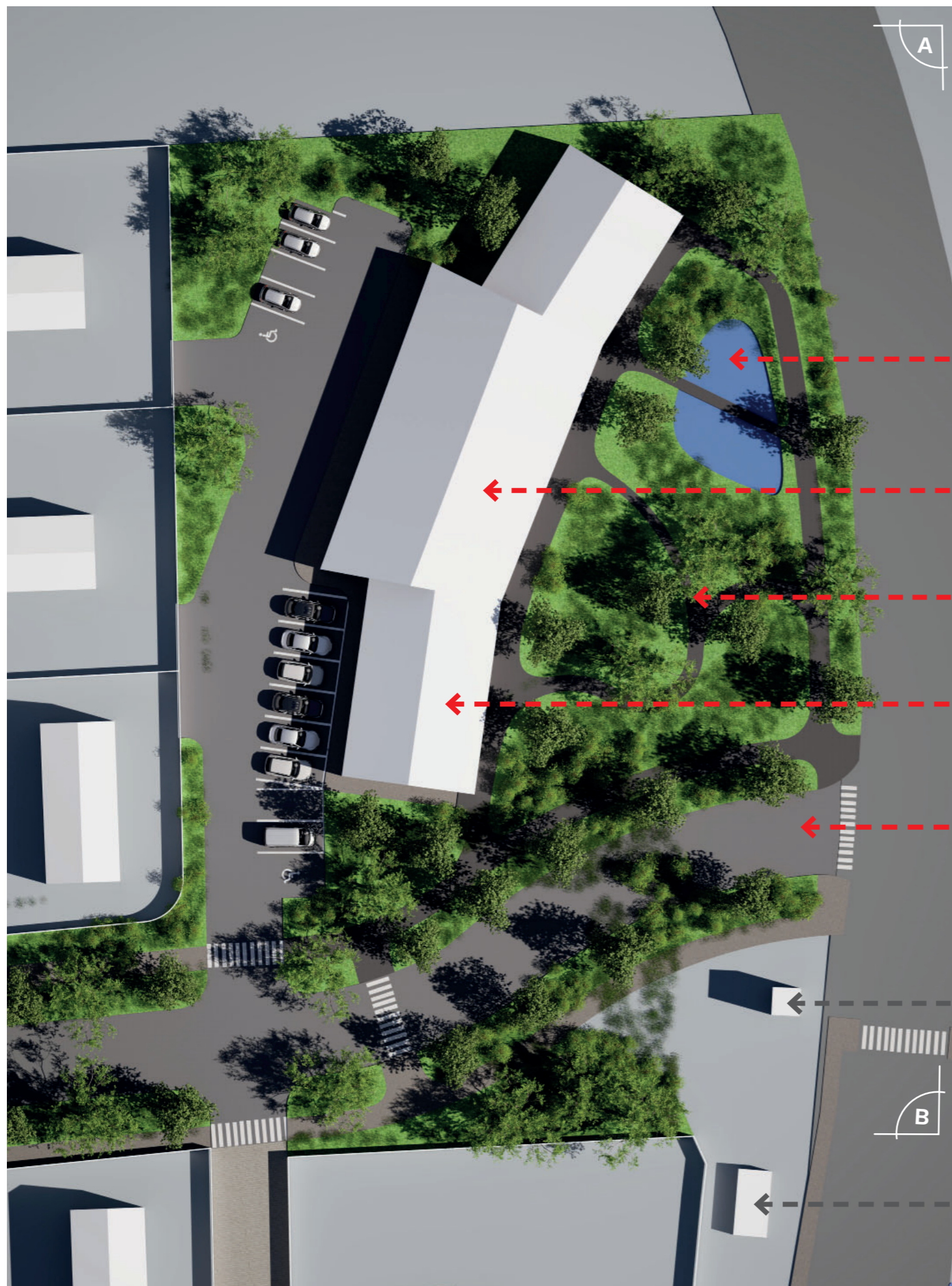
# LEGENDA

Název	Plocha	Počet
Bungalov	4295 m <sup>2</sup>	5
RD Tř. A	6340 m <sup>2</sup>	6
RD Tř. B	27040 m <sup>2</sup>	33
RD Tř. B ETAPA 2	2580 m <sup>2</sup>	3
	40250 m <sup>2</sup>	47
Býtový Dům	900 m <sup>2</sup>	1
Asfalt		
Syntetický lité povrch		
Zamková dlažba		
Zamková dlažba (chodník)		
Parkoviště veř.		
Parkoviště soukromé		
Trávník		
Vodní plocha		



**Atelier TESTUDO**

11/2024  
 Ing. arch. Martin Zezula  
 Bc. Ilia Bohdanov



VODNÍ PLOCHA

HMOTA UZAVÍRAJÍCÍ NÁMĚSTÍ

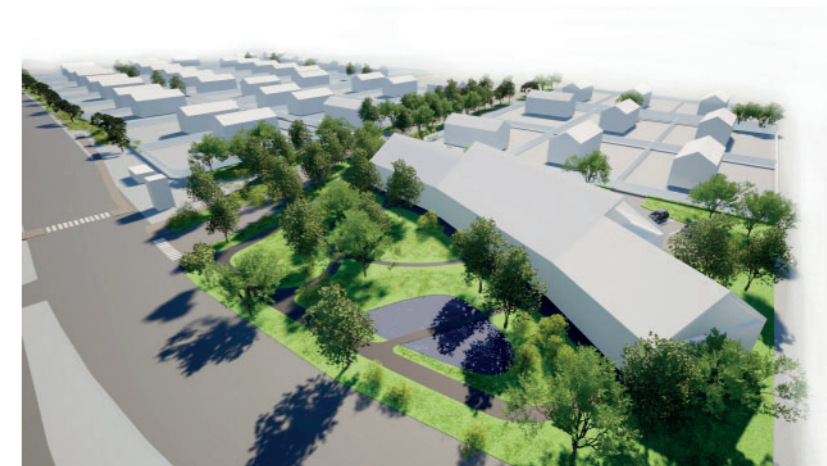
ZELEŇ VE VEŘEJNÉM PROSTORU

OBČANSKÁ VYBAVENOST KOMERČNÍ PROSTORY

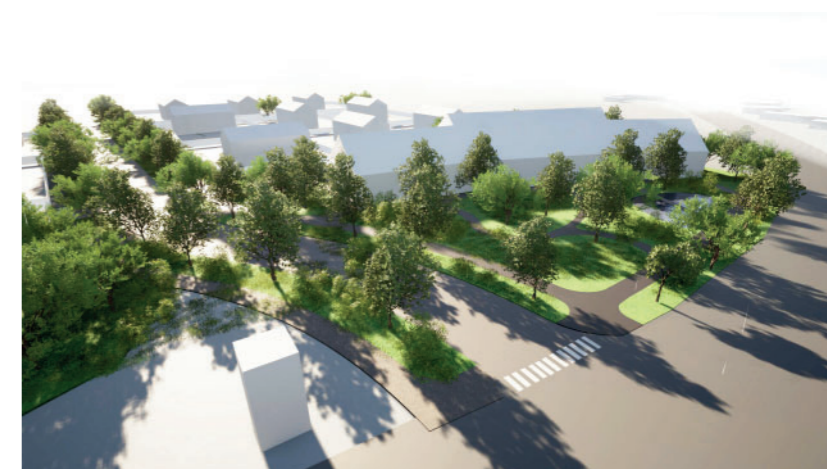
DOPRAVNÍ NAPOJENÍ NOVÉ ZÁSTAVBY

TRAFOSTANICE

VODÁRNA



A)



B)

**Atelier** TESTUDO

11/2024  
 Ing. arch. Martin Zezula  
 Bc. Ilia Bohdanov

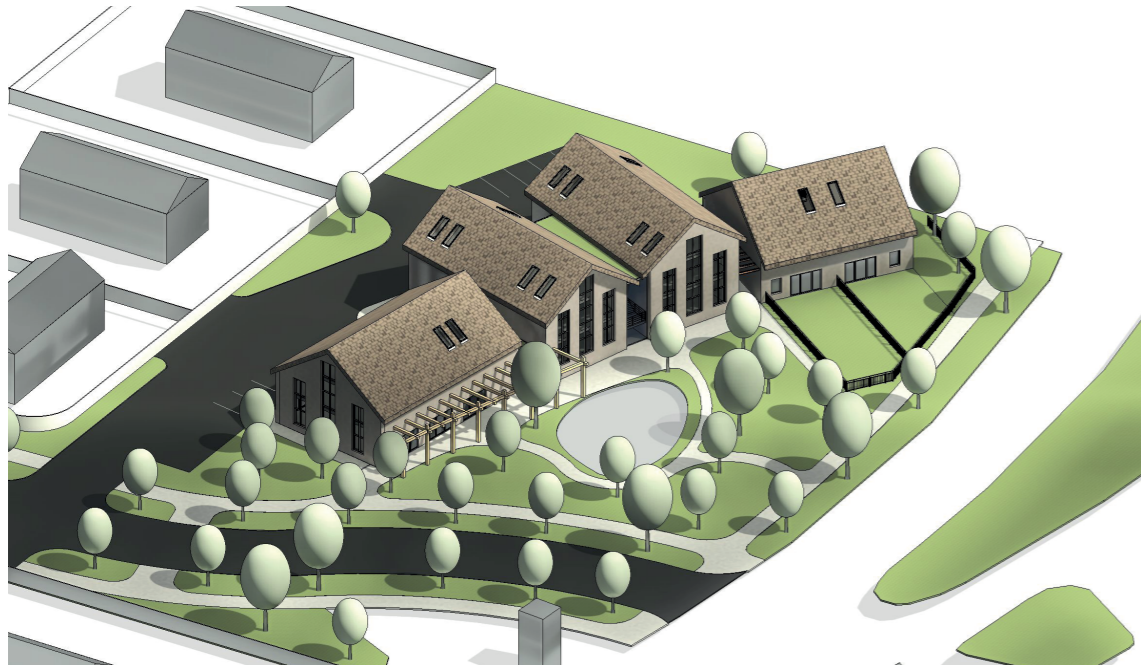
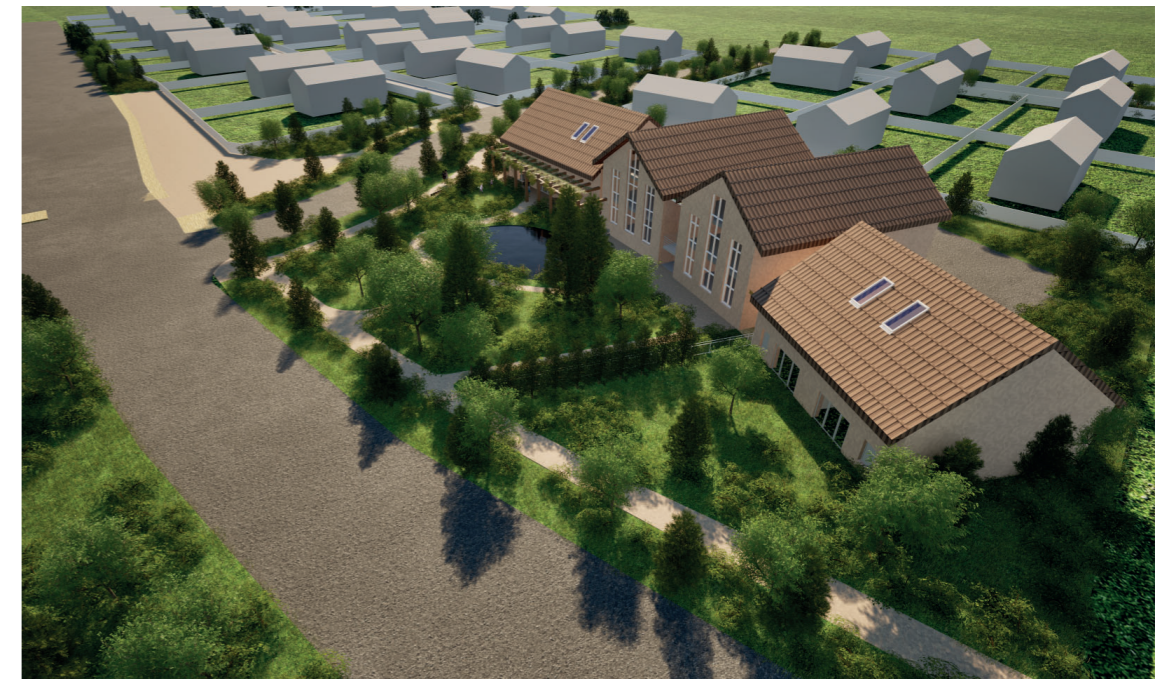
### SCHÉMATICKÝ PŮDORYS 1NP



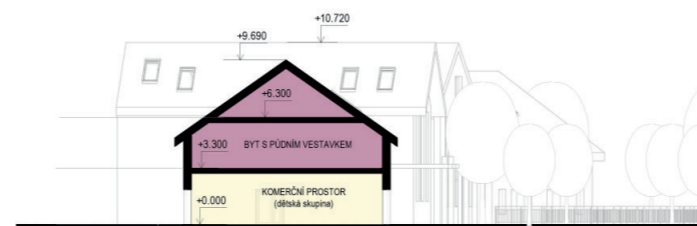
### SCHÉMATICKÝ PŮDORYS 2NP



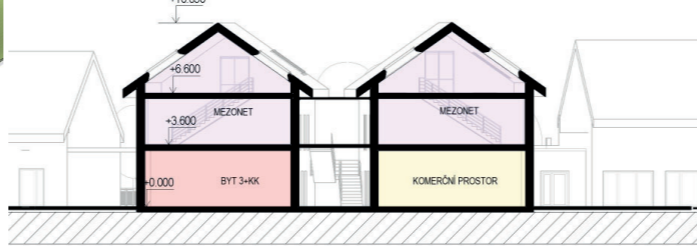
### 3D NÁHLED



### ŘEZ A



### ŘEZ B



KOLÍN



PODĚBRADY  
D11

**Atelier** TESTUDO

12/2024  
Ing. arch. Martin Zezula  
Bc. Illia Bohdanov, Bc. Valeriia Ahieieva  
Ing. arch. Julie Krovová