

Zápis

Z šestého veřejného zasedání Zastupitelstva obce Oseček konaného dne 7.11.2024 od 17.15 hodin

Přítomni: D. Kotásková, F. Dobš, Z. Helich, L. Kudláček, J. Urbánek, P. Mojžíš, P. Kudrna

Zapisovatel: D. Kotásková

Ověřovatelé: Z. Helich, P. Kudrna

Starostka v 17.15 hodin zahájila jednání zastupitelstva a všem přítomným sdělila, že průběh jednání je nahráván na diktafon. Oznámila, že zápis z minulého zasedání byl vyhotoven, podepsán ověřovateli zápisu, nebyla proti němu vznesena připomínka a je uložen na obecním úřadě a zveřejněn na webových stránkách obce.

Program zasedání:

1. Schválení programu jednání
2. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Složení slibu člena zastupitelstva
4. Rozhodnutí o odměně za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva
5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s ŘSD
6. Licenční smlouva s ALIS
7. Smlouva o poskytování hostingových služeb s ALIS
8. Schválení plánu financování obnovy vodovodu v obci Oseček
9. Návrh na zakoupení vánočních kaprů
10. RO 4/2024

1. Schválení, popř. doplnění programu

PRO	7	PROTI	0	ZDRŽEL SE	0
-----	---	-------	---	-----------	---

výsledek hlasování: zastupitelstvo obce Oseček **s c h v á l i l o** program zasedání v tomto znění

Usnesení č.44/2024

2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Zapisovatel je určen D. Kotásková a za ověřovatelé zápisu Z. Helich, P. Kudrna

PRO	7	PROTI	0	ZDRŽEL SE	0
-----	---	-------	---	-----------	---

výsledek hlasování: zastupitelstvo obce Oseček **s c h v á l i l o** ověřovatelé a určilo zapisovatele

Usnesení č.45/2024

3. Složení slibu člena zastupitelstva

Starostka přivítala nového zastupitele Libora Kudláčka, kterému bylo předáno osvědčení o nastoupení do funkce člena zastupitelstva obce Oseček 18.9.2024. Zastupitel složil slib a podepsal listinu prokazující složení slibu člena zastupitelstva, která je vedena jako příloha č.2

" Slibuji věrnost České republice.
Slibuji na svou čest a svědomí,
že svoji funkci budu vykonávat svědomitě,
v zájmu obce a jejích občanů
a řídit se Ústavou a zákony České republiky. "

4. Rozhodnutí o odměně za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva

Starostka navrhla, aby odměna pro neuvolněného zastupitele byla vyplacena ve výši 1095,-kč hrubého a to ode dne jeho zvolení

PRO	7	PROTI	0	ZDRŽEL SE	0
-----	---	-------	---	-----------	---

výsledek hlasování: zastupitelstvo obce Oseček **s c h v á l i l o** odměnu pro neuvolněného zastupitele ve výši 1095,-kč hrubého a to ode dne jeho zvolení

Usnesení č.46/2024

5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s ŘSD

Starostka informovala, že stavební povolení ke stavbě Oseček - bezpečnost na I/38 nabylo právní moci, nyní je potřeba zaktualizovat cenovou nabídku, provést v příštím roce výběrové řízení a měla by být vypsána dotace.

Dále smlouva se týká **Pozemků**

- parc. č. **763**,
- parc. č. **704/4**,
- parc. č. **704/10**,

v katastrálním území **Oseček**. Služebnost bude zřízena **za úplatu**

Předpokládaná náhrada za zřízení Služebnosti činí bez DPH:

Pozemek p.č. 763

Dešť. kanalizace – příčné uložení v zel. pásu

2 x 1 bm x 44,37 Kč/bm = 88,74 Kč

VO – protlak do 150 mm

1 bm x 44,37 Kč/bm = 44,37 Kč

svět. signalizace – protlak do 150 mm

1 bm x 44,37 Kč/bm = 44,37 Kč Pozemek

p.č. 704/4

VO – protlak do 150 mm

2x 12 bm x 44,37 Kč/bm = 1.064,88 Kč

svět. signalizace – protlak do 150 mm

12 bm x 44,37 Kč/bm = 532,44 Kč

Pozemek p.č. 704/10

VO – protlak do 150 mm

4 bm x 44,37 Kč/bm = 177,48 Kč

svět. signalizace – protlak do 150 mm

2 bm x 44,37 Kč/bm = 88,74 Kč

Cena celkem

= 2.041,02 Kč

K vypočtené Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Zastupitelé se smlouvou byli seznámeni

PRO	7		PROTI	0	ZDRŽEL SE	0
-----	---	--	-------	---	-----------	---

výsledek hlasování: zastupitelstvo obce Oseček **s ch v á l i l o** smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s ŘSD

Usnesení č.47/2024

6.Licenční smlouva s ALIS

Informační systém KEO4 byl v dubnu letošního roku zapsán do katalogu cloud computingu dle zákona 365/2000 Sb. Tato regulace sebou přináší i konkrétní požadavky na obsah smluvních vztahů mezi poskytovatelem a uživatelem , proto firma ALIS nám předkládá nové licenční i hostingové smlouvy včetně Smluvních podmínek pro poskytování služeb. Cloudové řešení přináší malým organizacím značné výhody zálohování dat a jejich bezpečnost, instalace nové verze serverových komponent, monitorování celého systému
V licenční smlouvě jsou všechny licence software KEO4. RUP je roční předplatné programátorské údržby software, vydávání nových verzí a zákaznické podpory.

PRO	7		PROTI	0	ZDRŽEL SE	0
-----	---	--	-------	---	-----------	---

výsledek hlasování: zastupitelstvo obce Oseček **s ch v á l i l o** licenční smlouvu s ALIS

Usnesení č.48/2024

7. Smlouva o poskytování hostingových služeb s ALIS

V hostingové smlouvě je aktualizovaný ceník. Stávající platil od roku 2018. Zvýšení cen za péči o uložená data a provoz celé služby odráží investice do rozvoje bezpečnostních parametrů a také inflaci. Zastupitelé byli se smlouvou seznámeni

PRO	7		PROTI	0	ZDRŽEL SE	0
-----	---	--	-------	---	-----------	---

výsledek hlasování: zastupitelstvo obce Oseček **s ch v á l i l o** smlouvu o poskytování hostingových služeb s ALIS

Usnesení č.49/2024

8. Schválení plánu financování obnovy vodovodu v obci Oseček

Hlavním cílem PFO je:

- zajistit nezbytnou technickou i technologickou úroveň zařízení, která jsou předpokladem stabilního a efektivního provozování vodohospodářského majetku vlastníka,
- zajistit nutnou obnovu vodohospodářského majetku vlastníka,
- zvýšit návratnost prostředků do vodohospodářského majetku vlastníka a
- zajistit nezbytnou udržitelnost provozuschopného stavu stávajícího vodohospodářského majetku vlastníka.

Základním právním předpisem pro vypracování PFO je zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZVK“).

V ustanovení § 8 odst. 11 ZVK se uvádí, že: „Vlastník vodovodu nebo kanalizace je povinen zpracovat a realizovat plán obnovy vodovodů a kanalizací, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let. Obsah plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací včetně pravidel pro jeho zpracování stanoví prováděcí předpis.“

Poř.č.	Majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence	Hodnota majetku jako součet hodnot položek uvedených ve vybraných údajích majetkové evidence (v mil Kč na 2 deset. místa)	Stav majetku vyjádřený v % opotřebení	Teoretická doba akumulace prostředků v počtu roků	Délka potrubí (km)	Finanční prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací							
						Podle seznamu jmenovitých akcí (v mil. Kč na 2 deset.)							
						Od roku 2009 - 2018	2023	2024	2025	2026	2027	2028 - 2032	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
2	Vodovody, přiváděcí řady + rozvodná vodovodní síť	8,09	0	71	2,45								
						0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,57		
3													
4	Úpravy vody + zdroje bez úpravy												
5													
6	Technologie				x								
7													
8	Vodovody celkem	8,09	Prostředky z vodného: řádky 2,4,6				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9			Finanční prostředky ostatní: řádky 3,5,7				0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,57	
10	Kanalizace, přiváděcí stoky+stoková síť												
11													
12	Čištění odpadních vod												
13													
14	Technologie												
15													
16	Kanalizace celkem	0,00	Prostředky ze stočného: řádky 10,12,14				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17			Finanční prostředky ostatní: řádky 11,13,15				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
18	CELKEM	8,09	x	x	x		0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,57	
19	Celkem prostředky z vodného a stočného: řádky 2,4,6,10, 12,14							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	Celkem finanční prostředky ostatní: řádky 3,5,7,11, 13, 15							0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,57
Celková potřeba finančních prostředků na obnovu v letech							2024	až	2033	je	1,14	mil.Kč	

Výše uvedené hodnoty jsou klíčové z hlediska reálného nastavení nájemného, neboť nájemné by mělo v ideálním případě korespondovat s hodnotami uvedenými právě v této tabulce.

Ozn.	Složka VHI	Finanční prostředky zajišťované z ceny pro vodné				
		Měrná jednotka	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7
A	Pitná voda - Vodovody a ÚV celkem	tis. Kč	70,000	70,000	70,000	70,000
B	Odpadní voda - Kanalizace a ČOV celkem	tis. Kč	-	-	-	-
C	CELKEM	tis. Kč	70,000	70,000	70,000	70,000

Zajišťované z ceny pro vodné a ceny pro stočné na obnovu vodovodů a kanalizací dle PPO							Kontrola výše požadovaných zdrojů na obnovu VHI dle PPO s výsledky NU
2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
7	8	9	10	11	12	13	14
70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	700,000
-	-	-	-	-	-	-	-
70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	700,000

Tabulka 11: Tabulka výstupů modelu Udržitelnosti

Při hodnotě majetku 8 092 540 mil. Kč to ročně představuje investovat do obnovy vodovodu (vč. VDJ) přibližně 0,12 mil. Kč

V současné době i výhledově bude zajišťovat provozování vodohospodářského majetku externí společnost, a to na základě provozní smlouvy, což znamená, že prostředky na obnovu jsou tvořeny z nájemného (pachtovného). Nájemné zahrnuje zejména prostředky na obnovu stávající vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví Obce, případně investice související s jejím rozvojem (rozšířením). Tyto finanční prostředky jsou tak jasně účelově určeny. V dalších letech je třeba peníze akumulovat na samostatném analytickém účtu a vhodně zhodnocovat.

Nájemné v roce 2024 je stanoveno ve výši 0,0 mil. Kč pro vodné. Lze předpokládat, že v následujících letech bude nájemné mít rostoucí trend. Veškeré finanční prostředky, které vlastník získá z nájemného, budou investovány do obnovy jeho stávající vodohospodářské infrastruktury.

Z hlediska ZVK, resp. provozního dohledu Ministerstva zemědělství doporučujeme nájemné postupně zvyšovat až do úrovně, kdy bude dosaženo 100 % z teoretické celkové potřeby obnovy, tedy úroveň nájemného ve stálých cenách roku 2023 bude 0,12 mil. Kč.

PFO i každou jeho aktualizaci, která je nedílnou součástí PFO, schvaluje nejvyšší orgán vlastníka Zastupitelstvo Obce.

Pro naši obec to znamená, že by se mělo k vodovodnímu řádu připojit, co nejvíce občanů, jinak částka za vodné bude vyšší, obec se zavázala, že bude 80% domácností připojeno do dvou let.

PRO	7	PROTI	0	ZDRŽEL SE	0
-----	---	-------	---	-----------	---

výsledek hlasování: zastupitelstvo obce Oseček **s c h v á l i l o** schválení plánu financování obnovy vodo-
vodu v obci Oseček

Usnesení č.50/2024

9.Návrh na zakoupení vánočních kaprů

Zastupitelé se domluvili, že do každé rodiny bude vydáván zdarma kapr, výdej kaprů pro-
běhne 22.12.2024

PRO	7	PROTI	0	ZDRŽEL SE	0
-----	---	-------	---	-----------	---

výsledek hlasování: zastupitelstvo obce Oseček **s c h v á l i l o** nákup kaprů do každé domácnosti

Usnesení č.51/2024

10.RO 4/2024

Zastupitelé se seznámili s RO4/2024 a nebyly vzneseny žádné výhrady

PRO	7	PROTI	0	ZDRŽEL SE	0
-----	---	-------	---	-----------	---

výsledek hlasování: zastupitelstvo obce Oseček **s c h v á l i l o** RO 4/2024

Usnesení č.52/2024

Informace pro občany

- Doplnková cesta, která vede od statku k D11, bylo na ní vydáno stavební povolení, které nabylo právní moci, projekt má financovat pozemkový úřad.
- Na projekt bezpečnost na I/38 bylo vydáno stavební povolení, které nabylo právní moci, nyní se bude čekat na dotační výzvu.
- Výsledek kontroly od hasičské záchranného sboru proběhl bez výtek
- Proběhla kontrola ze SFŽP, kdy projektový manažer navštívil vodojem, konečné přípojky, zjistil, zda projekt byl správně medializován a to plakátem a pamětní deskou, která je umístěna na vodojemu.
- V říjnu 2024 jsme překročili třídící slevu. Bude dofakturována vyšší sazba a následně bude účtováno plné skládkovné.
- Byla zaslána žádost na CETIN, aby demontovali nadzemní vedení. Důvod je nefunkčnost, kdy je obec připojena podzemním optokabelem a další je havarijní stav sloupů
- Bude změna při výdeji známek na popelnici, známka bude vydána pouze po zaplacení a to z důvodu, kdy někteří občané se dohadují, že mají popelnice zaplacené a dochází k neshodám
- 10.10.2024 vládou prošel návrh ministra Životního prostředí Petra Hladíka na zálohování PET lahví a nápojových plechovek a to se naprosto změní tržní prostředí plastů a bude to mít přímý dopad do rozpočtů třídíren, což bude mít přímý vliv do propadu cen plastů v obcích.
- některé prvky na dětském hřišti jsou napadené houbou, nelze na ně získat revizi, která je nutná pro provoz hřiště.

- Na návsi opět dochází k sesychání bříz, je potřeba provést kácení a následné vysázení
- Od 1. července musí všechny kraje v České republice spustit své digitální technické mapy a pro každou obec začíná platit povinnost, aby v těchto mapách aktualizovala data o své dopravní a technické infrastruktuře. Pokud by kvůli neaktuálním datům došlo ke způsobení škody například při stavebních pracích, půjde škoda na vrub vlastníkům infrastruktury.
- od 1. července rovněž zodpovědné za aktualizaci dat o vlastních sítích.
- Za neplnění uvedené zákonné povinnosti prozatím není stanovena žádná finanční sankce. Není to ovšem tak, že by bylo možné se předávání aktualizačních dat zcela vyhnout. „Stavební zákon ukládá stavebníkům povinnost doložit při dokončení stavby stavebnímu úřadu, že data do DTM předali. Zjednodušeně řečeno, po zprovoznění DTM krajů nebude možné stavby zkolaudovat, pokud by k předání aktualizačních dat nedošlo. Zastupitelé byli seznámeni s touto informací

Starostka ukončila jednání zastupitelstva v 17.57 hodin.

V Osečku dne: 11.11.2024

starostka: Dita Kotásková

ověřovatel: Zdeněk Helich



místostarosta: František Dobš

ověřovatel: Petr Kudrna

