

**Obec Oseček, Oseček 37, 289 41, IČ 00876046**  
**zastoupené starostkou Ditou Kotáskovou**

(jako prodávající)

a

**Baudyš Pavel,** Žalovská 433/30, Čimice, 18100 Praha 8  
(jako kupující)

uzavírají tuto

## **kupní smlouvu č. 1/2019**

I.

Prodávající je dle § 1, 2, 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, vlastníkem nemovitostí – p.č. **78/18** o výměře **699 m<sup>2</sup>**, a st.p.**200** o výměře **42 m<sup>2</sup>** zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č.1 pro kat. úz. Oseček u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, katastrálního pracoviště v Nymburce.

II.

Prodávající prodává pozemky parcelní p.č.**78/18** o výměře **699 m<sup>2</sup>** a st.p.**200** o výměře **42 m<sup>2</sup>** uvedené v čl. I. za dohodnutou kupní cenu ve výši **500,- Kč/m<sup>2</sup>**, tj. celkem **370.500,- Kč** (slovy tři sta sedmdesát tisíc pět set korun českých) kupujícímu, který tuto nemovitost za tuto cenu kupuje.

III.

Záměr Obce Oseček prodat uvedenou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu v Osečku od 3.12.2018 do 18.12.2018. Prodej nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě, byl schválen Zastupitelstvem obce Oseček č.rozh. **024/2018/NZ** ze dne **18.12.2018**.

IV.

Dohodnutou kupní cenu **370.500,- Kč** kupující uhradil prodávajícímu před podpisem oběma účastníky této smlouvy na účet prodávajícího, vedený u ČSOB a.s., č.ú. **218172550/0300**. Prodávající tuto skutečnost potvrzuje.

V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí vyplývající z této kupní smlouvy bude kupující, správní poplatek z návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1.000,- Kč** hradí kupující.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.  
Prodávající seznámil kupujícího se stavem nemovitostí uvedených v čl. I.

VII.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, katastrálního pracoviště v Nymburce.

VIII.

Na základě této smlouvy lze vklad do katastru nemovitostí zapsat na příslušný list vlastnictví pro katastrální území Oseček u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, katastrálního pracoviště v Nymburce.

IX.

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si smlouvu před podpisem řádně přečetli, je jim celá plně srozumitelná, byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

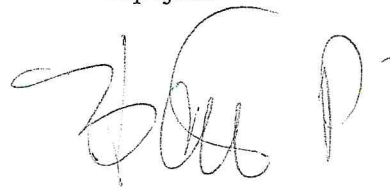
V Osečku dne 3.1.2019

Prodávající:

  
Dita Kotásková  
starosta obce



Kupující:

  
Pavel Baudyš

Schvalovací doložka:

Tato smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva obce Oseček č.024/2018/NZ  
ze dne 18.12.2018

v souladu s ustanovením zákona o obcích č.128/2000 Sb., paragraf § 39,odst.(1) v platném znění.

starosta Dita Kotásková





místostarosta Ing.A.Delong

