

ÚZEMNÍ PLÁN OSEČEK

(k.ú. Oseček)

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
(čistopis)

PAFF - architekti

PROSINEC 2008

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Poděbrady
adresa:
MěÚ Poděbrady - odbor rozvoje a územního
plánování
Jiřího náměstí 20
290 31 Poděbrady I

SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN:

Obec Oseček
adresa:
Obec Oseček,
Oseček 37
289 41 Pňov

PROJEKTANT:

Ing. arch. Michaela Štádlarová, ČKA 03 121
PAFF - architekti
Ing. arch. Ladislav Bareš
Ing. arch. Michaela Štádlarová
Ing. arch. Roman Štádlar
spolupráce:
Doc. Ing. Petr Šrytr, CSc.
adresa:
Bulharská 1023/17
101 00 Praha 10
tel./fax: 271 722 651
email: michaela_stadlerova@seznam.cz

.....
Ing. arch. Michaela Štádlarová

OBSAH:

| | | |
|----|---|-----------|
| a) | Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území | 1 |
| | a.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR | 1 |
| | a.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚP VÚC | 1 |
| | a.3) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování | 1 |
| b) | Údaje o splnění pokynů vyplývajících ze souborného stanoviska | 1 |
| c) | Komplexní zdůvodnění přijatého řešení | 1 |
| | c.1) Základní údaje o řešeném území | 1 |
| | Sousední územní obvody | 1 |
| | Příslušnost k vybraným úřadům státní správy | 1 |
| | Účast ve sdružení obcí | 2 |
| | c.2) Obyvatelstvo | 2 |
| | c.3) Ekonomická základna | 2 |
| | c.4) Doplňující informace a zdůvodnění (ve členění návrhu ÚP) | 2 |
| | ad a) Vymezení zastavěného území | 2 |
| | ad b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje | 2 |
| | ad b.4) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území | 3 |
| | ad c) Urbanistická koncepce | 3 |
| | ad d.1) Dopravní infrastruktura | 4 |
| | ad d.2) Technická infrastruktura | 5 |
| | ad d.3) Občanské vybavení | 8 |
| | ad d.5) Nakládání s odpady | 8 |
| | ad e) Koncepce uspořádání krajiny | 8 |
| | Podmínky ochrany chráněných území přírody | 9 |
| | ad e.1) Nezastavěné území | 9 |
| | ad e.2) Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability | 10 |
| | ad e.5) Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi | 10 |
| | ad e.7) Stanovení podmínek pro dobývání nerostů | 11 |
| d) | Limity využití území (koordinační výkres) | 12 |
| | d.1) Limity využití území stanovené v právních předpisech a správních rozhodnutích a další omezující vlivy | 12 |
| | d.2) Limity využití území vyplývající z navrženého rozvoje | 12 |
| e) | Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (stanovisko k vyhodnocení vlivů na ŽP) | 12 |
| f) | Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond | 12 |
| | f.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území | 12 |
| | Charakteristika geomorfologických podmínek | 12 |
| | Charakteristika klimatických podmínek | 12 |
| | Charakteristika hydrologických podmínek | 12 |
| | Charakteristika zemědělské výroby | 13 |
| | Charakteristika půd v řešeném území | 13 |
| | Ochrana ZPF | 13 |
| | Investice do zemědělské půdy | 13 |
| | Eroze | 13 |
| | f.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF | 13 |
| g) | Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL | 14 |
| i) | Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany | 15 |
| | Požadavky obrany státu | 15 |
| | Požadavky požární ochrany | 15 |
| | Požadavky civilní ochrany | 15 |

SEZNAM VÝKRESŮ:

| | |
|---|---|
| | <u>název</u> |
| A | ŠIRŠÍ VZTAHY |
| B | KOORDINAČNÍ VÝKRES |
| C | VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU |

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚP OSEČEK - TEXTOVÁ ČÁST**a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území****a.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR**

Územní plán respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a to zejména ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území s cílem zachovat ráz urbanistické struktury osídlení a kulturní krajiny.

V území se přímo neprojevuje atrakční efekt stabilizovaného úseku dálnice D11 (rozvojová osa Praha - Hradec Králové - hranice ČR s Polskem) tzn. nejsou vyvolány přímé rozvojové podněty v přilehlém územním pásu dopravního koridoru dálnice. Území je však zatíženo průjezdní dopravou po silnici I/38 (trasa Hranice ČR s Rakouskem - Znojmo - Mladá Boleslav), která zároveň vyvolává i přímé rozvojové podněty v sídle.

a.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚP VÚC

Z nadřazené územně plánovací dokumentace - Územního plánu VÚC Střední Polabí pro zpracování územního plánu Oseček vyplývá respektovat:

- vymezení koridoru pro stavbu dopravní infrastruktury - přeložky silnice I/38 v úseku Oseček - Ohrada (trasa navržena jako veřejně prospěšná stavba označení D 10),
- stávající dálniční tah (D 11),
- stávající silniční tah (I/38),
- stávající bilancované výhradní ložisko 3089900 (Kluk - Mostkový Les) - toto ložisko bylo zrušeno (!),
- stávající chráněná ložisková území (CHLÚ) Kluk - toto CHLÚ bylo zrušeno 26.11.2007 (!),
- stávající prognózní zdroje nerostných surovin (9370011 Oseček, 9370012 Veltruby),
- stávající OP vodních zdrojů IIa,
- OP II. stupně přírodní léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská,
- stávající OP vrtů státní pozorovací sítě ČHMÚ,
- NRBC 7 Polabský luh.,
- stávající MCHÚ (PP Písečný přesyp u Osečka, NPR Libický luh),
- EVL CZ0214009 Libické luhy,
- stanovené záplavové území Labe (toto území bylo aktualizováno).

a.3) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Návrh ÚP je řešen v souladu s úkoly územního plánování, uvedenými v §19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Z hlediska ochrany urbanistických a architektonických hodnot území je pro hlavní zastavitelnou plochu požadováno pořízení územní studie, jako podmínky pro rozhodování v území. Zastavitelné plochy jsou vždy vymezeny v přímém sousedství zastavěného území.

b) Údaje o splnění pokynů vyplývajících ze souborného stanoviska

Koncept řešení byl zpracován autorským sdružením R-Projekt (Ing. arch. Alexandr Wagner, Ing. Martin Samohrd - 12/2004). Souborné stanovisko s pokyny pro zpracování návrhu bylo schváleno 2.2.2006. Koncept řešení byl v souladu s upraveným návrhem zadání ÚP zpracován ve dvou variantách. Varianty se týkaly rozsahu zastavitelných ploch. Zastupitelstvem obce bylo vybráno variantní řešení, které rozšiřuje hlavní zastavitelnou plochu v západní okrajové poloze sídla jižním směrem (až na hranici katastrálního území) na plochu cca 6,5 ha a přidává zastavitelnou lokalitu v severní okrajové části (návaznost na stávající uliční zástavbu). Pro tuto "maximální" variantu byl vydán souhlas orgánu ochrany ZPF se zábořem ZPF (půdy I. stupně ochrany).

Nová zastavitelná plocha smíšená výrobní Z4 částečně zahrnuje požadavek vlastníka pozemku uplatněného v rámci projednávání konceptu a zařazeného do pokynů (výstavba na parcele PK 32/2). Pokyny pro zpracování návrhu byly převážně splněny či respektovány.

V návrhu byly provedeny úpravy související s návrhem zalesňování. V konceptu řešení navržené lokality k zalesnění v pravé pobřežní části Labe nejsou z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny vhodné - jedná se převážně o mapované biotopy (vlhké louky, louky). Zalesňování v okrajových částech lesních celků a jejich prostorových cezurách je umožněno v souladu s navrženými regulativy funkčního využití.

V návrhu ÚP byly provedeny úpravy související s průběžnou aktualizací limitních a jiných omezujících jevů v řešeném území a úpravy ve smyslu nového stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Rovněž bylo změněno označení návrhových lokalit.

Návrh ÚP byl s Obcí Oseček v rozpracovanosti průběžně projednáván.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**c.1) Základní údaje o řešeném území**

Obec Oseček leží asi 7 km jihovýchodně od regionálního centra města Poděbrady. Z hlediska ekonomiky se projevují tradiční vazby na sídla nadmístního významu (Poděbrady, Nymburk, Kolín). Základním krajinným činitelem je zemědělství a lesnictví. Ekologický potenciál říční nivy Labe je stabilní s převážně přírodními prvky určenými k ochraně.

Sousední územní obvody

Řešené území sousedí s obcemi (všechny Středočeský kraj):

| město/obec | okres |
|---------------------|---------|
| Poděbrady | Nymburk |
| Libice nad Cidlinou | Nymburk |
| Pňov-Předhradí | Kolín |

Příslušnost k vybraným úřadům státní správy

| | |
|-------------------------------|-----------|
| Pověřený obecní úřad: | Poděbrady |
| Obec s rozšířenou působností: | Poděbrady |
| Stavební úřad: | Poděbrady |
| Finanční úřad: | Poděbrady |
| Matrika: | Poděbrady |

Účast ve sdružení obcí

Obec Oseček je členem Svazku obcí "Jižní Polabí" (Oseček, Sokoleč, Pňov -Předhradí) za účelem výstavby kanalizace (stavba již proběhla).

c.2) Obyvatelstvo

Územním plánem je navržen přiměřený rozvoj odpovídajícím výhledovému růstovému potenciálu obce.

Současný počet obyvatel: **110**,
počet obyvatel v návrhových lokalitách (odhad): 60 (při statistické obsazenosti 2,00/b.j.),
návrhová velikost: 170.

Návrh reaguje na trend snižující se obložnosti trvale obydleného bytu. Oproti stávající hodnotě 2.34, uvažuje pro návrhové období snížení obložnosti bytu o cca 15%, tj. na hodnotu 2,00 obyvatele na jeden trvale obydlený byt, za předpokladu snížení obložnosti i ve stávajících bytech). Předpokládá se 1 nový byt na 1 nový rodinný dům.

Složení obyvatelstva podle pohlaví a věku - stav k 1.3.2001

| trvale bydl. obyv.: | z toho ženy: | věková skupina: 0-14 | 15-59 | (>60+nezj.) |
|------------------------|-----------------|-------------------------|-------|-------------|
|------------------------|-----------------|-------------------------|-------|-------------|

| | | | | |
|-----|----|----|----|----|
| 110 | 56 | 10 | 53 | 47 |
|-----|----|----|----|----|

Domovní a bytový fond:

Ve statistických údajích týkajících se domovního a bytového fondu můžeme sledovat trend trvalé stagnace (bez výraznějších výkyvů) související zejména s rekreačním využíváním stávajících staveb. Dnes je cca 29% domovního a bytového fondu využíváno k rekreaci.

Domovní a bytový fond k 1.3.2001

| domy úhrnem | z toho obydlené domy | obydlené rodinné domy | obydlené bytové domy |
|----------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
|----------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|

| | | | |
|----|----|----|---|
| 79 | 46 | 46 | - |
|----|----|----|---|

| byty úhrnem | byty obydlené | v tom byty obydlené v rod./byt. domech | v tom byty neobydlené v neobydl. domech | z toho byty slouží k rekreaci |
|----------------|------------------|--|---|----------------------------------|
|----------------|------------------|--|---|----------------------------------|

| | | | | |
|----|----|------|----|----|
| 80 | 47 | 47/0 | 33 | 23 |
|----|----|------|----|----|

c.3) Ekonomická základna**Ekonomická aktivita obyvatelstva:**

V místě není mnoho celoročních pracovních příležitostí, denně vyjíždí za prací 22 obyvatel z 39 ekonomicky aktivních (údaje z roku 2001). Spádovost je zaměřena zejména do Poděbrad, Kolína. Charakter území s převahou obytné funkce se nebude měnit. I nadále bude převládat vyjíždka za prací.

Nezemědělská výroba:

Do stávajících ploch výroby a skladování byl zahrnut:

Sklárna Glass works s.r.o. - areál firmy zabývající se výrobou malovaného skla (29 zaměstnanců). Areál je situován na jižním okraji obce při průjezdním úseku silnice I/38.

Je navržena zastavitelná plocha smíšená výrobní Z 4 v jižní okrajové poloze sídla navazující na stávající plochu výroby a skladů.

Zemědělská výroba:

V řešeném území hospodaří na soukromé farmě Ing. Josef Urbánek (viz. dále) a další soukromě hospodařící zemědělci - převažuje hospodaření na orné půdě, která je intenzivně využívána.

Areál živočišné výroby je situován v izolované poloze severně od sídla. Je zaměřen na chov krav, jalovic, telat. (cca 120 ks). Areál je zahrnut do ploch výroby a skladování. V obci jsou dále pouze chovatelé drobného zvířectva. Záměry pro rozvoj živočišné výroby nejsou v obci dlouhodobě sledovány.

pozn.: Areál firmy Polabská stavební CZ s.r.o. (administrativní sídlo společnosti zabývající se stavební činností se zázemím vozového parku, cca 30 stálých zaměstnanců) byl zahrnut do ploch občanské vybavenosti.

c.4) Doplnující informace a zdůvodnění (ve členění návrhu ÚP)**ad a) Vymezení zastavěného území**

Přehled ZÚ v řešeném území:

| katastrální území | počet ZÚ | popis |
|-------------------|----------|--|
| 71274 Oseček | 1 | sídelní útvar Oseček, |
| | 5 | chatová osada, |
| | 1 | ČS PHM, |
| | 1 | dle KN st. parcela - operátor mobilních tel. sítí, |
| | 3 | dle KN st. parcela - koridor dálnice D11. |

ad b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje**Archeologické nálezy:**

Území obce Oseček na základě dosavadních znalostí je nutno považovat celé za území s archeologickými nálezy (území je z archeologického hlediska mimořádně exponované, patřilo k zázemí hradiště v Libici nad Cidlinou, zničeného v roce 995 a jeho význam přetrvával i nadále).

Na veškerou stavební činnost se vztahuje ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebníci mají povinnost své záměry ohlašovat v době přípravy AÚ AV ČR a jemu nebo jiné oprávněné organizaci musí též umožnit záchranný archeologický výzkum.

Ochrana historického jádra obce:

Lze konstatovat, že ves si dodnes dochovala téměř nepoškozenou urbanistickou strukturu.

Urbanisticky nejhodnotnější je centrální návěsní prostor - historické jádro obce. Při obnově a přestavbě je nutné respektovat a zachovávat prostorové a výrazové členění původních zemědělských usedlostí. Hodnotná je i v zásadě dosud ne výrazně poškozená, navazující drobná vesnická zástavba - zde zejména je nutno respektovat stávající urbánní hodnoty, navazovat na založené uliční čáry a stávající hmotovou koncepci.

Plochu venkovské návsi je žádoucí udržovat (důraz na původní skladbu dřevin při obnově veřejné zeleně, přírodě blízká úprava víceúčelové vodní nádrže).

Územním plánem jsou pro historické jádro dány závazné pokyny.

Pro novostavby v zastavitelných plochách jsou dána tato doporučení - novostavby by měly být přízemní s podkrovím a měly by mít symetrickou sedlovou střechu obvyklého sklonu. Přednost má obdélný půdorys.

Urbanistické podmínky, architektonické hodnoty:

(Oseček)

Oseček v současné době představuje vesnické sídlo s poměrně mladou zástavbou většinou až ze závěru 19. a první třetiny 20. století, ovlivněnou dobovým architektonickým názorem. Starší zděné stavby se dochovaly jen zcela ojediněle. Patří k nim zejména hodnotný pozdně klasicistní dům čp. 7 na jižní straně návsi s dochovanou fasádou, členěnou lizénovými rámy. Pozdně klasicistní jádro mají také domy a chalupy čp. 20, 22 a 33 a pravděpodobně také brána u usedlosti čp. 8.

Ve vsi se dále dochovala řada eklektických domů s typickými vaznicovými krovky na půdních nadezdívkách. Za zmínku stojí zejména dům čp. 3 a chalupa čp. 38 u silnice do Poděbrad se zachovalým průčelím a segmentově zaklenutou bránou. Eklektické fasády mají i domy čp. 12, 14 a 30. Domy čp. 23 a 27 zastupují mladší vesnickou architekturu z prvních desetiletí 20. století, s průčelími ve stylu geometrické secese. Prostředí návsi dotváří budova obecního úřadu s věžičkou, postavená ve 20. letech 20. století. (dle konceptu ÚP)

Do specifické rázovitosti malebného venkovského sídla prostorově nezapadá novodobá výstavba související s rozvojem podnikatelských aktivit v sídle (motel, areály výroby).

ad b.4) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území

Ochrana ovzduší:

Na základě dat za rok 2005 spadá 100% území stavebního úřadu Poděbrady (v rámci zóny Středočeský kraj) do vymezených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (PM₁₀ - 24hodinový imisní limit).

Na území obce nejsou evidovány zvlášť velké, velké ani střední zdroje znečišťování. Značný vliv na kvalitu ovzduší mají domácí topeniště vytápěná tuhými palivy (pozn.: tato topeniště představují významné zdroje látek negativně ovlivňující lidské zdraví).

Obec není v současnosti plošně plynofikována. Je navržena plošná plynofikace.

Navržené lokality pro výstavbu (převaha bydlení) mají, vzhledem ke své funkci a rozsahu zanedbatelný vliv na imisní koncentrace látek znečišťujících ovzduší. V ploše smíšené výrobní (Z4) mohou být umístovány pouze stavby a zařízení, kdy negativní vliv a účinky těchto staveb a zařízení nepřekračuje hranice areálu (plochy). V ploše musí být splněny imisní limity dané platnou legislativou.

Při všech činnostech v obci musí být respektována a dodržována práva a povinnosti vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění a souvisejících prováděcích předpisů, tj respektovat požadavky na ochranu ovzduší k zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek.

Ochrana zdraví před účinky hluku a zápachu:

Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku musí být v navržených zastavitelných plochách se stavbami pro bydlení dodrženo max. hlukové zatížení dle § 11 Nařízení vlády ČR č. 502/2000 Sb.

Hlavním zdrojem hluku v řešeném území je automobilová doprava na dálnici a silniční komunikaci. Přehled o intenzitách silničního provozu je uveden v části doprava. Dle akustické studie sledující vliv hluku emitovaného z dálnice hluk nezpůsobuje nadlimitní zasažení okrajové zástavby obce Oseček (hladina hlukového ukazatele zasahuje do cca severní poloviny zájmového území).

Vzhledem k nadlimitnímu zasažení okrajové zástavby obce Oseček způsobené transitní dopravou po silnici I/38 je navrhován obchvat obce. Podél nově navrhovaného koridoru je navrženo v rámci opatření nestavební povahy N3 realizovat další protihluková opatření snižující vliv účinků hluku emitovaného z dopravy (pás zeleně podél tohoto dopravního koridoru).

Pro rozsáhlou zastavitelnou plochu Z 5 (smíšenou obytnou) v kontaktu se stávající trasou silnice I/38 je stanoven požadavek na zpracování územní studie. V rámci územní studie bude provedeno hlukové posouzení (reagující na aktuální stav). V ploše musí být splněny limity hluku dané platnou legislativou a dán prostor pro realizaci protihlukových opatření (tak, aby byly splněny požadavky na ochranu venkovního a vnitřního prostoru nově budovaných staveb).

Ostatní zastavitelné plochy navržené pro bydlení, prostorově nesouvisí s dopravně poměrně frekventovanou silnicí I. třídy.

Pro zařízení výroby, která mají podstatně rušivé účinky na okolí, je stanoven požadavek, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb určených k trvalému pobytu osob) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy). V navržené ploše smíšené výrobní (Z4) mohou být umístovány pouze stavby a zařízení, kdy negativní vliv a účinky těchto staveb a zařízení nepřekračuje hranice areálu (plochy).

Radonové riziko:

Radonové riziko je jedním z faktorů ovlivňujících hygienickou kvalitu životního prostředí. Radiační zátěž stavebního pozemku je vždy ovlivněna také lokální situací (různá propustnost půd, lokální anomálie aktivních látek v horninách atd.) a použitými stavebními materiály. Určení kategorie radonového rizika na jednotlivém stavebním pozemku je možno pouze měřením radonu v podloží na konkrétním místě tak, aby byly zohledněny místní geologické podmínky.

Z hlediska radonového nebezpečí je zájmové území převážně v přechodné kategorii indexu geologického podloží. Přechodná kategorie radonového indexu je v převažující míře sledována rovněž v rámci samotných sídelních útvarů.

V řešeném území může být při vybraných stavebních činnostech vyžadováno provedení radonového průzkumu (stanovení radonového indexu pozemku dle vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, v platném znění).

ad c) Urbanistická koncepce

Zhodnocení rozvojových předpokladů:

Území obce se nachází asi 7 km jihovýchodně od regionálního centra města Poděbrady, poblíž hlavní rozvojové osy Praha - Hradec Králové - hranice ČR s Polskem (D11). Poloha sídla je pro rozvoj příznivá - silniční tah I/38, který sídelním útvarem prochází, zabezpečuje dobrou dopravní dostupnost sídla a jeho vazby zejména na sídla nadmístního významu (Poděbrady, Kolín).

Obec tvoří sídelní útvar s cca 110 obyvateli a izolovanou rekreační osadou v polabské nivě. Charakter sídla je stabilizovaný s převažující funkcí obytnou a rekreační doplněnou o funkci občanské vybavenosti a funkce výrobní (důležité stabilizační prvky v území).

Obecný trend migrace venkovského obyvatelstva, jak ho známe z většiny venkovských sídel, se v cca v posledním desetiletí téměř zastavil a v prostoru konurbací a velkých měst se naopak setkáváme s opačným jevem. Rostoucí zájem o trvalé bydlení na venkově lze sledovat i v okolí Poděbrad. Tento jev je vyvoláván jednak vyšší kvalitou venkovského životního prostředí, tak i bohatší nabídkou a příznivějšími cenovými relacemi vesnických

stavebních parcel. Zásadními negativy popsaného jevu jsou urbanistická destrukce vesnického prostředí a hlavně stále častěji se projevující a se zvětšujícím se objemem přichozího městského obyvatelstva úměrně se zvyšující, narušení sociálních vztahů mezi vesnickými a novými „městskými“ obyvateli.

Hovoříme-li o Osečku, zdá se, že se ho doposavad poslední obecné trendy netýkaly. Počet obyvatel v obci trvale klesá od roku 1921, i když po strmém pádu v sedmdesátých letech nastává jisté a postupné zpomalení migrace. Oseček se tak stal čistě rezidenční obcí bez výrazné možnosti územního rozvoje. Jeho rozvoj je na západní hranici limitován tangující silnicí I/38 a z východu obce inundačním územím. Navrženou přeložkou silnice I/38 se pro Oseček otvírají nové, i když omezené, možnosti rozvoje.

Z hlediska přírodních a krajinných hodnot řešeného území je nutno se obávat stále se zvyšující diverze přírodě cizích prvků do atraktivních lokalit venkovské krajiny. Za zásadně nepřijatelné je nutno dále označit tendence rozvoje obce směrem do stávající kvality přírodního prostředí Labské nivy. (pozn.: převzato z textové části konceptu ÚP).

Návrh urbanistické koncepce:

Cílem koncepce uspořádání sídla je koordinace zájmů a vztahů v zastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití, zájmů ochrany urbanistických a architektonických hodnot v sídle. Za tímto účelem územní plán stanovuje plochy s rozdílným využitím v zastavěném území.

Plochy zastavěného území jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a prostorového obrazu sídla:

- (SB) plochy smíšené obytné
- (SBH) plochy smíšené obytné - historické jádro
- (R) plochy rekreace
- (OV) plochy občanského vybavení
- (V) plochy výroby a skladování
- (VS) plochy smíšené výrobní
- (DS) plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
- (TI) plochy technické infrastruktury
- (PV) plochy veřejných prostranství
- (ZZ) plochy zemědělské - zastavěné území

Pro vymezené plochy v zastavěném území jsou stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny v jejich využití (podmínky plošného a prostorového uspořádání). Územním plánem jsou stanoveny regulativy funkčního využití území, umožňující v rámci stabilizovaných i návrhových ploch rozvoj nerušící výroby a služeb s cílem stabilizovat obyvatelstvo ve venkovském prostoru.

Ze západu je sídelní útvar limitně omezen. Rozvoj reaguje zejména na navržený obchvat sídelního útvaru, který otevírá rozvojový potenciál v jihozápadní části (plochy Z 5, Z 4). Ostatní zástavba místně doplňuje prostorové cezury v severní části sídla (Z 1, Z 2, Z 3).

Charakter sídla s převahou obytné a rekreační funkce bude zachován. Je preferován rozvoj s převahou trvalého bydlení (plochy smíšené obytné). V okrajové poloze sídla v návaznosti na stávající výrobní plochy je navržená plocha smíšená výrobní (Z 4).

Výstavba je přípustná i v dalších prolukách (stabilizovaných plochách) v zastavěném území obce v souladu se stanoveným funkčním využitím, za předpokladu zajištění dopravního přístupu a v souladu s danými prostorovými regulativy.

Rekreační osada nebude dále územně rozvíjena (záplavová oblast, zájmy ochrany přírody).

ad d.1) Dopravní infrastruktura

Širší dopravní vztahy:

Z hlediska širších dopravních vztahů lze konstatovat, že obec je prakticky plně obsluhována prostředky silniční automobilové dopravy. Páteřní komunikační trasou širšího spádového území je trasa dálnice D11 procházející severně od obce ve vzdálenosti cca 1,8 km (měřeno od okraje sídelního útvaru). Spádové území je k trase D11 připojeno v dálničních křižovatkách Poděbrady - jih - východ 39 km prostřednictvím silnice I/38. Nejbližší připojení k železniční dopravě je v železniční stanici Poděbrady nebo v železniční stanici Libice nad Cidlinou na trati dráhy č. 231 Praha - Lysá nad Labem - Kolín. Chatová kolonie na pravobřežní části Labe má nejbližší připojení k železniční dopravě je v železniční stanici Velký Osek na trati dráhy č. 020 Velký Osek - Hradec Králové - Choceň.

Silniční doprava:

Silniční doprava je tedy jediným dopravním oborem, který zajišťuje přímou dopravní obsluhu vlastního řešeného území.

Páteřní trasou vlastního řešeného katastrálního území je silnice I/38 (v úseku Kolín - exit Poděbrady - jih D11). Silnice II. a III. třídy se v k.ú. nevyskytují. Obsluha obce je zajištěna místními komunikacemi v napojení na tangující silnici I/38. Chatová kolonie na pravém břehu Labe je napojena na vyšší komunikační síť lesní cestou, procházející přes chráněné území Libický luh, na silnici II./125 ve Velkém Oseku, případně poblíž křižovatky A165 se silnicí III./3283 u Libice nad Cidlinou. Obě místa napojení se nacházejí mimo řešené území.

Ve schválené nadřazené územně plánovací dokumentaci ÚPVÚC Střední Polabí je navržena úprava trasování - přeložky silnice I/38 v úseku Oseček - Ohrada do vůči sídlením útvarům obchvatové polohy. Dále je navrženo zkapacitnění na kategorii rychlostní silnice I. třídy. Územním plánem Oseček je navrhovaný dopravní koridor respektován včetně navrhovaného OP rychlostní silnice. Dopravní koridor je veřejně prospěšnou stavbou (VD).

Místní komunikace:

Průjezdni úsek silnice I/38 je hlavní páteřní trasou celého řešeného území, na kterou jsou připojeny místní a účelové komunikace zpřístupňující části obce až jednotlivé objekty a jednotlivé obhospodařované pozemky a plochy. Komunikační systém je možno považovat za stabilizovaný.

Návrh plně respektuje současné uspořádání systému, který je pouze místně doplňován pro potřebu komunikačního připojení navrhovaných lokalit pro zástavbu.

Dopravní obsluha největší zastavitelné plochy Z 5 bude následně podrobně řešena včetně návrhu dopravní obslužnosti v rámci územní studie (podmíněné územním plánem).

Ostatní zastavitelné plochy obce budou komunikačně zpřístupněny zřízením nového sjezdu připojující pozemek na stávající přilehlou komunikaci.

Přehled o intenzitách silničního provozu:

Hlavní tranzitní dopravní zátěž v území převádějí dálnice D11 a obec tangující silnice první třídy I/38. Intenzita dopravního zatížení silnice I/38 procházející obcí Oseček je tvořena v rozhodující míře transitní dopravou, přesahující únosnou mez odpovídající životnímu prostředí a technickým parametrům komunikace. Výhledově lze předpokládat ještě se zvyšující intenzity - viz. růstový koeficient. Takto dopravně zatížená intravilánem vedená komunikace navíc vytváří rozdělovací bariéru v sídle. Rozvoj obce za touto bariérou se tak stává značně problematickým, vytvářející zásadní dopravní problém. Řešení této situace je možné pouze navrhovaným obchvatem obce, překládajícím dopravu dále od obce.

Přehled o intenzitách silničního provozu nám dávají výsledky periodicky prováděných sčítání silniční dopravy ŘSD ČR v pravidelných pětiletých intervalech. V následující tabulce jsou uvedeny hodnoty zatížení zjištěné na sčítacích stanovištích procházejících tras v rámci posledního dostupného sčítání provedeného v roce 2005. Hodnoty zatížení jsou uvedeny v následující tabulce v počtu skutečných vozidel za průměrný den roku 2005 a to v členění dle druhu

vozidel – těžkých, osobních, motocyklů a celková součtová hodnota. Dále je rovněž uvedena hodnota podílu těžkých vozidel v procentech z celkové hodnoty, která dává představu o charakteru dopravy v daném úseku.

| Silnice | Stanoviště | Místo | Intenzity automobilové dopravy 2005 % | | | | |
|---------|------------|----------------------------------|---------------------------------------|-------|----|-------|------|
| | | | T | O | M | S | T |
| I/38 | 1-0787 | mezi D 11 a hranicí okresů | 3478 | 8456 | 51 | 11985 | 29,0 |
| D11 | 1-8350 | Poděbrady jih a Poděbrady východ | 8328 | 12730 | 42 | 21100 | 39,5 |

Nárůst intenzity dopravy za pět let lze vysledovat ve srovnání vůči hodnotám z roku 2000:

.....růstový koeficient 1,54 u D11
růstový koeficient 1,32 u I/38.

Další zařízení pro automobilovou dopravu:

Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot je v řešeném území situována v návaznosti na páteřní trasu silnice I/38 severně (izolovaně) od Osečku. Kompletní servisní služby jsou k dispozici v Poděbradech.

Potřeby pro odstavování a parkování vozidel jsou téměř výhradně pokrývány v rámci vlastních objektů a pozemků nebo v krátké přímé vazbě na ně.

Při realizaci nově navrhovaných objektů je třeba počítat se zajištěním požadovaných počtů stání, dle skutečných kapacit objektu, v rámci vlastního pozemku a to již od úvodních fází přípravné dokumentace.

V rámci zastavitelné plochy Z4 je přípustné realizovat odstavná stání pro vozový park související s výrobní činností v sídle.

Značené turistické a cyklistické trasy:

Řešeným územím prochází značená turistická trasa "modrá" ve směru od Pňova - Předhradí podél levého břehu Labe směrem do Poděbrad. Dále ve směru lokality U Přívozu přes Oseček a dále směrem severním po stávající účelové komunikaci je vedena turistická trasa "žlutá".

V řešeném území, můžeme sledovat stoupající intenzity rekreačního cyklistického provozu. Řešeným územím prochází po stávajících místních a účelových komunikacích (dle generelu cyklotras a cyklostezek Středočeského kraje) po obou březích Labe a přes Oseček i chatovou kolonii cyklotrasy dále napojitelné na cykloturistickou trasu č. 0019 a č. 24. Tato je součástí Labské trasy budované z Pardubic do Magdeburku.

Pro tento účel rozvoje cykloturistiky poslouží navrhovaná lávka pro pěší a cyklisty spojující oba břehy Labe resp. sídlo Oseček s lokalitou Na Přívozu (chatová kolonie).

Obsluha území prostředky hromadné dopravy:

Obsluha prostředky hromadné dopravy je realizována pravidelnou veřejnou autobusovou dopravou, v současné době dvěma pravidelnými místními linkami: 270039 (Poděbrady - Oseček - Cerhenice) a 230056 (Poděbrady - Oseček - Kolín) provozovanými společností Okresní autobusová doprava Kolín, s.r.o.. Zastávka pravidelné autobusové dopravy je situována při průjezdním úseku silnice I/38 u Motořestu. Prakticky celé zastavěné území sídla (vyjma malé východní části) je pokryto v 500 metrové docházkové vzdálenosti, což představuje asi 7-8 minutovou docházkovou dobu. Organizace autobusové dopravy v obci je tedy vyhovující.

Podmínky pro dopravní obsluhu, ochranná pásma:

Dopravní obsluha lokalit musí, v souladu s ustanovením §10 zákona č 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., v platném znění, splňovat požadavky ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, včetně připojení navržených komunikací na stávající komunikace dle ČSN 73 6102.

Ve vlastní řešeném území se v souladu se zákonem č. 13/97 Sb., o pozemních komunikacích, uplatňuje mimo zastavěné území obce ochranné pásmo dálnice vedené ve vzdálenosti 100 m po obou stranách od osy vozovky přilehlého jízdniho pásu a ochranné pásmo silnice I. třídy (mimo souvisle zastavěná území) vedené 50 m od osy vozovky.

Ochranné pásmo navrhovaného koridoru rychlostní silnice I. třídy je vedené po obou stranách trasy ve vzdálenosti 100 m od osy přilehlého jízdniho pásu.

Konkrétní podmínky ke komunikačnímu připojení zastavitelných ploch k silnici I. třídy je nutno projednat se správcem komunikace tj. ŘSD ČR - pracoviště Kolín.

ad d.2) Technická infrastruktura

Zájmové území obce Oseček se nachází relativně blízko města Poděbrady a dalších dvou větších měst (Kolín a Nymburk). Z inženýrských sítí zde především chybí veřejný vodovod a plošná plynofikace území, v ne zcela dobrém stavu je systém dešťové, převážně rigolové, kanalizace, a ostatní inženýrské sítě, které zde jsou již instalovány, nesou často stopy málo koncepčního i málo důsledného řešení či i nedostatečné údržby.

Současný stav a rozsah zařízení technické obsluhy zájmového území je dnes takový, že při jistém poklesu intenzity a změny struktury využívání tohoto území, umožňuje přežití v období postupné kompletní a rekonstrukce inženýrských sítí s tím, že prioritním úkolem se zde jeví urychlená realizace veřejného vodovodu a plošné plynofikace.

Odvodnění území, srážkové odpadní vody:

Odvedení srážkových vod zde celkově nečiní po většinu roku při průměrných hydrologických podmínkách větších potíží vzhledem k relativně příznivým morfoloogickým terénním podmínkám, relativně dobré propustnosti a retenční schopnosti povrchu terénu, vzhledem k existenci přirozených recipientních prvků v intravilánu a vzhledem k již realizovaným technickým opatřením. To však zřejmě neplatí v úsecích, kde lze zaznamenat nedostatečnou údržbu a nahodilé či živelné neodborné zásahy a změny.

Lze zde zřejmě počítat s relativně značnou propustností povrchu terénu (nikoliv však za stavu nasycení či zámrazu). Výskyt úrovně hladiny podzemní vody je zde s ohledem na celkové vodohospodářské poměry a geologickou strukturu povrchové vrstvy ve větším rozptylu než kdekoli jinde (s kolísáním ve vazbě na širší konkrétní hydrologickou situaci).

Jisté potíže zde dále nastávají, odhadem, i v období předjaří či na začátku zimního období, kdy je povrchová vrstva ještě či již zmrzlá a nepropustná a kdy dešťové srážky mohou způsobit komplikace zejména na nezpevněných místních komunikacích a prostranstvích a v jejich okolí. Přirozenou reakcí v takových případech bývá zpevnění jejich povrchu včetně dodatečné úpravy jejich sklonových poměrů či instalace odvodňovacích prvků (odvodňovacích rigolů, potrubí), převádějících vodu do recipientních prvků v území. V tomto ohledu lze takovéto podmínky a zásahy zaznamenat i ve sledovaném zájmovém území.

Problém srážkových odpadních vod byl zde, jak bylo již řečeno, řešen i využitím lokálních recipientních prvků v území. Ty je třeba pokud možno ve své kvalitní plné funkci zachovat, stejně tak nezabraňovat přirozenému bezkonfliktnímu nátoku do nich, např. zvyšováním konstrukce a zpevněných povrchů místních komunikací (nalepováním dalších vrstev při jejich údržbě a rekonstrukci), aniž by byly prověřeny důsledky takového zásahu, či udělat další potřebná účinná opatření.

Návrh řešení: Stávající nezatrubněné (rigolové) i zatrubněné úseky dešťové oddílné kanalizace jsou z dnešního pohledu technicky značně nedokonalé, nejsou zde navíc prakticky dostatečně udržovány. Výhledově je třeba usilovat o důsledné dořešení systému odvádění srážkové vody i v souvislostech na konečné úpravy terénu a místních komunikací. V případě nové zástavby v rozvojových lokalitách pak lze doporučit po podrobném

hydrogeologickém průzkumu likvidaci srážkových vod zasakováním (případně též akumulací s následným využitím této vody pro údržbu zeleně apod.).

| Bilance srážkových odpadních vod: | Oseček (stáv.) | návrh. lokality | areály |
|--|-----------------|-----------------|-----------|
| odvodňovaná plocha | cca 18,0 ha | cca 8,0 ha | cca 3 ha |
| intenzita návrhového deště | 124 l/s.ha | ...dtto | ...dtto |
| střední součinitel odtoku pro obce tohoto typu | 0,35 | 0,30 | 0,40 |
| bilanční množství srážkových vod | cca 781,200 l/s | 297,60 l/s | 148,8 l/s |

Splaškové odpadní vody:

Splaškové odpadní vody zde byly ještě do r. 2005 akumulovány v bezodtokových jímkách (žumpách), s jejich vyklizením feka-vozy do nejbližších větších ČOV (též aplikací na zemědělské pozemky) či likvidovány s pomocí septiků s nekorektními přepady do dešťové kanalizace, do recipientů či s užitím podmoku (vsakovacích drénů) apod. Potvrzení realizovaného nového řešení: V souladu s PRVK UK a s aktuálními požadavky všech zainteresovaných zde došlo k vybudování podtlakové splaškové oddílné kanalizace s centrální přečerpávací stanicí a s převodem splašků na novou společnou ČOV Sokoleč (ta slouží pro Sokoleč, Oseček, Pňov - Předhradí a Klipec). Trasa výtlačného potrubí je realizována v souběhu s komunikací I/38.

Základní projektové parametry ČOV - podíl obce Oseček:

Počet ekvivalentních obyvatel (dle BSK5)200 až 250 EO
 Znečištění na přítoku (dle BSK5) 12 až 15 kg/den
 Q24 61,24 m3/den
 Qmax 117,50 m3/h = 1,36 l/s
 Pozn.: Produkce splaškových odpadních vod svými parametry odpovídá parametrům potřeby vody.

Základní parametry společné ČOV Sokoleč:

Kapacita (počet ekvivalentních obyvatel)1 650 EO
 Kapacita pro zpracování měsíční produkce splašků max. 7 530 m3/měsíc
 Kapacita pro zpracování roční produkce splašků max. 90 350 m3/měsíc
 Koncentrace na přítoku: BSK5=20,0 mg/l, CHSK=100,0 mg/l, NL=25,0 mg/l,
 N-NH4=12,0 mg/l

pozn.: Kanalizační síť Sokoleč, Pňov - Předhradí, Oseček a Klipec byla dokončena v roce 2005. Uvedena do provozu 1.1.2006. Ze začátku provozu se projevovaly problémy s kvalitou vypouštěných vod z ČOV a nedostatečného podtlaku v obci Oseček. V současnosti se tyto problémy již neobjevují a funkce kanalizační sítě je bez závad. Společná nová ČOV Sokoleč se nachází mezi obcemi Sokoleč a Předhradí (souřadnice x/y = 692612,07 / 1049106,50). Rozsah podtlakové sítě v obci Oseček činí cca 2,5 km s DN 160 a DN 110 a zahrnuje dále 64 ks nasávacích šachet/domovních přípojek. (zdroj VaK Nymburk, a.s.).

Hodnoty parametrů vyčištěných odpadních vod (ukazatele stanovované rozhodnutím vodoprávního orgánu) mohou být nabídnuty až po vyhodnocení zkušebního provozu společné ČOV a posouzení jejího vlivu na příslušný recipient.

Dále lze konstatovat, že je zde technicky možné připojení uvažovaných zastavitelných ploch na novou podtlakovou síť oddílné splaškové kanalizace.

Ochranná pásma kanalizačních zařízení:

Ochranná pásma kanalizačních zařízení se určují dle ČSN 75 6081 (TNV 75 6011) "Hygienická ochrana prostředí kolem kanalizačních zařízení" z roku 1996 a dle zákona číslo 274/2001 Sb., o veřejných vodovodech a kanalizacích.

Ochranné pásmo stoky (do DN 500).....1,5 m
 Ochranné pásmo čerpací stanice odpadních vod.....10 m

Zdroje vody, zásobování vodou:

Obec nemá dosud veřejný vodovod. Zásobování vodou je zatím zabezpečováno nedokonale využíváním domovních studní. Takto jímaná podzemní voda svou kvalitou neodpovídá požadavkům vyhl. MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na kvalitu pitné vody atd., mj. též z důvodů zatímního nedokonalého řešení likvidace splaškových odpadních vod a předcházejícímu intenzivnímu hnojení přilehlých zemědělských pozemků (voda je též prakticky bakteriologicky závadná a neodpovídá též svým chemizmem kvalitativním požadavkům).

Potřeba požární vody je zde zatím zajištěna z nádrže v centru obce. Potenciálně je k dispozici též řeka Labe. Dalším zdrojem požární vody bude (po jeho vybudování) veřejný vodovod jako alternativní zdroj. ČSN 73 0873 „Zdroje zásobování požární vodou“ již počítá s uplatněním kombinace několika zdrojů.

Základní parametry potřeby vody (dle vyhl. č.428/2001 Sb.):
 Qd = 48,26 m3/den, Qdmax.= 61,24 m3/den, Qmax.h= 1,36 l/s

Pozn.: Parametry potřeby vody se promítají jako parametry produkce splaškových odpadních vod.

Navržené řešení:

Je navrženo napojit obec Oseček na skupinový vodovod Poděbrady-Nymburk-Sadská z městské části Poděbrad-Kluky přes Sokoleč-Pňov-Předhradí-Klipec a Oseček (*). Potřeba požární vody zde bude zřízením veřejného vodovodu vybaveného hydranty dále zdrojově lépe pokryta. Do návrhu VPS byl zapracován navržený zásobovací vodovodní řad vedený v souběhu s komunikací I/38.

Dále lze konstatovat, že je zde technicky možné připojení uvažovaných rozvojových lokalit na navrhovanou rozvodnou vodovodní síť.

Stávající zdroje vody (veřejné a domovní studny, které si zřejmě zachovají svou funkci) je možné považovat za zdroje vody pro závlahu zeleně apod. či zdroje havarijní.

pozn.: (*)Dle aktuálních informací VaK Nymburk, a.s. (2/2008) si obec Sokoleč nechala projekčně zpracovat návrh napojení na vodovodní síť v Poděbradech, místní část Kluk (přivaděč dlouhý cca 3,2 km). Je předpoklad, že zbylé obce Pňov-Předhradí-Klipec a Oseček se na tento skupinový vodovod připojí.

Ochranná pásma vodárenských zařízení se určují dle zákona číslo 274/2001 Sb., o veřejných vodovodech a kanalizacích. Ochranné pásmo vodovodních řadů (do DN 500).....1,5 m

Zásobování energií - vytápění:

Energetická situace zájmového území zde není zatím dořešena alespoň na standardní úrovni. Chybí zde např. stl plynovodní síť, přestože jsou zde pro plošnou plynofikaci zájmového území zcela reálné technické předpoklady.

Je zde proto spalováno v lokálních topeništích i nekvalitní palivo s následným znehodnocujícím odpadem na ovzduší zájmového území a na jeho bezprostřední okolí. V malém rozsahu je spalováno dřevo a je užíván propan-butan (v tlakových láhvích; převážně pro vaření).

V případě relativně brzké realizace plošné plynofikace zájmového území, pro kterou jsou zde technické podmínky splněny, by nebylo pravděpodobně nutné bezprostředně výrazně rozšiřovat elektrifikaci. Jsou zde však pro její rozvoj relativně uspokojivé technické podmínky (např. v souvislosti s plánovanou hlavní rozvojovou lokalitou). V

zájmu obce je s plošnou plynofikací počítat. Bylo by však výhodné realizovat obě chybějící rozvodné sítě, tj. síť veřejného vodovodu a rozvodnou stl plynovodní síť, současně (s využitím společného výkopu).

Nelze zde vyloučit ani ev. využití obnovitelných zdrojů energie, nebo využití lokálních systémů se zásobníky zkapalněného propanu či propanu - butanu. To dnes i výhledově bude více záležet na ekonomických podmínkách. Územní energetická koncepce by měla víc dbát na energetické úspory a např. uvolněnou zdrojovou kapacitu příkonu elektrické energie efektivně použít pro objekty, kde je efektivní přednostní užití elektrické energie.

Ozdravění ovzduší a tím zlepšení životního prostředí v zájmovém území, které se zde částečně projevuje, a které není zatím dostatečně ošetřeno zákonem o ochraně ovzduší č. 309/2001 Sb., může nejvýrazněji ovlivňovat dobrou koncepci úseku energetiky podporovaná občany a důsledně realizovaná OÚ. V tomto ohledu je nezbytná těsná spolupráce s energetickými společnostmi a s Krajským úřadem. V první fázi nelze asi současně též zcela důsledně plnit požadavek dosažení maximálních energetických úspor, třebaže je to rovněž nanejvýš žádoucí.

Energetické nároky jsou mj. spjaty s klimatickými podmínkami zájmového území (cca 190,00 až 191,00 m n.m. Ty lze charakterizovat jako spíše mírné s občasným výskytem intenzivního západního až severozápadního proudění vzduchu. Minimální výpočtová teplota vzduchu dle ČSN zde činí 12 °C. Průměrný počet dnů s teplotou vzduchu nižší než 12 °C je 224. Průměrná teplota vzduchu v otopném období činí cca 3,4 °C.

Elektrifikace:

Elektrifikace zájmového území, jak zde byla dosud rozvíjena, je ve své skladbě a rezervách jednotlivých částí systému relativně heterogenní. Někde se, odhadem, dostává na hranice svých možností a vykazuje i jisté provozní potíže v distribuční NN síti (přetrvává její provedení v trasách venkovního vedení), jinde se může vyskytovat i výkonová rezerva. To lze upřesnit až přesnějším provozním sledováním a měřením (předpokládá se obvykle, že takové zprávnění je k dispozici v rámci vyjádření provozovatele k zadání řešení dílčích projektů jednotlivých rozvojových lokalit či rozsáhlejších záměrů kompletace a rekonstrukce NN sítě včetně distribučních trafostanic).

Popis distribučních trafostanic v řešeném území (napájecí uzel: TS 110/22 kV Poděbrady a Kolín):

| označení | název | typ, trafo | vlastník |
|------------|------------|--------------------------------------|----------------------|
| TS1/280059 | Obec | věžová, 1x 400 kVA | ČEZ Distribuce a. s. |
| TS2/280889 | ZD | stožárová (příhrad.), 1x 400 kVA | ČEZ Distribuce a. s. |
| TS3/280907 | Na Husárku | stožárová (příhrad.) 1x 400 kVA | ČEZ Distribuce a. s. |
| TS4/280738 | Chaty | stožárová (příhrad.) 1x 160 kVA | ČEZ Distribuce a. s. |
| TS5/280916 | ČS-PHM | stožárová (příhrad.) 1x 100 kVA | cizí |
| TS6/281013 | EUROTEL | stožárová (příhrad.) 1x 50 kVA | cizí |
| TS7/280822 | SKLÁRNA | sloupová 1x 630 kVA | cizí |
| Celkem: | | 2.140 (jenom ČEZ-Distr.: 1.360) kVA | |

Rozvodná síť NN je zatím realizována převážně ve formě venkovních vedení na sloupech (železobetonových, dřevěných). Venkovní vedení NN jsou sice zatím funkční, ale z hlediska delšího výhledu spíše neperspektivní.

V rámci vedení distribuční sítě NN je paralelně realizována též venkovní síť VO (veřejného osvětlení), která byla a je průběžně udržována v provozuschopném stavu. Majitelem a provozovatelem elektrorozvodné sítě je zde ČEZ-Distribuce a.s.

Návrh řešení: Výkon stávajících trafostanic v obci činí celkem 2.140 kVA (z toho ČEZ Distribuce a.s. 1.360 kVA), což výhledově nemusí postačovat. Situaci lze v tomto případě řešit postupně na základě zprávnění vstupních informací (o stávajících výkonových rezervách trafostanic a zprávnění údajů požadovaných příkonů jednotlivých majitelů nemovitostí) a to, v případě potvrzení aktuálních výsledků analýzy struktury potřeby energií, především posílením výkonu stávajících distribučních trafostanic (jejich rekonstrukcí a modernizací) a teprve následně též zřízením (a připojením) nových trafostanic v příslušných rozvojových lokalitách. Rozvoj obce se může projevit též požadavkem na zkapacitnění stávajících tras vedení VN 22kV či realizací propojovacích kabelů 22 kV mezi distribučními trafostanicemi (garance jejich provozní součinnosti). V obci lze doporučit již jen realizaci nových tras vedení NN v podobě podzemních tras kabelových vedení. Stávající venkovní trasy vedení NN by pak měly být postupně rekonstruovány na kabelové podzemní trasy.

Dále lze konstatovat, že je zde technicky možné připojení uvažovaných rozvojových lokalit na rozvodnou NN síť.

S ohledem na urbanistickou koncepci a koncepci rozvoje inženýrských sítí a na současný relativně únosný stav elektrorozvodných zařízení je možné předpokládat větší i menší úpravy dle příslušné projektové dokumentace tak, jak budou jednotlivé záměry v rozvojových lokalitách připravovány k realizaci.

Ochranná pásma elektrických zařízení:

Šířka ochranných pásem rozvodných zařízení zřízených po 31.12. 1994 je dána energetickým zákonem č. 222/1994 Sb. Ochranné pásmo venkovního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti kolmo na vedení od krajního vodiče (u kabelových vedení od krajního kabelu) na každou stranu; v závorce jsou uváděny hodnoty dle zák. č. 458/2000 Sb. pro nová zařízení:

- . u venkovních vedení 22 kV (do 35 kV)..... 7 m
- . u venkovních vedení 110 kV (včetně)..... 12 m
- . u kabelových vedení (do 52 kV)..... 1 m
- . u venkovních vedení do 220 kV..... 15 m
- . u venkovních vedení do 400 kV (včetně) 20 m
- . u el. stanic (do 52 kV)..... 7 m

V případě zájmového území zde veškerá dříve instalovaná zařízení (venkovní vedení VN 22 kV a distribuční trafostanice) mají ochranné pásmo 10 m na každou stranu dle zák.č.79/1957 a prováděcích předpisů č.80/1957. ČEZ-Distribuce, a.s. současně požaduje zachovat volný průjezdný (neoplocený, bez překážek) pruh pod vedením VN 22 kV.

Plynofikace:

V obci Oseček nebyla zatím provedena plošná plynofikace. Plošnou plynofikací, která je technicky možná, by zde nesporně došlo k přínosu z ekologického hlediska (výrazný vliv na čistotu ovzduší), došlo by ke zvýšení komfortu vytápění, přípravy TUV, vaření apod., a dále by se tím stala obec zajímavější i z hlediska dobrého technického zázemí pro případné další podnikatelské aktivity.

Návrh řešení: Je především preferováno technické řešení s napojením na existující stl plynovodní síť města Velim přes Pňov-Podhradí. Do návrhu VPS byl zapracován navržený přívadecí plynovodní řad vedený v souběhu s komunikací I/38.

Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodních zařízení (pro případ, že zde k plošné plynofikaci výhledově dojde), dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, je:

- bezpečnostní pásmo vtl plynovodu: do DN 100..... 15 m
- do DN 250..... 20 m
- nad DN 250..... 40 m
- ochranné pásmo u ntl a stl plynovodu..... 1 m
- ochranné pásmo u ostatních plynovodů a přípojek..... 4 m

Telekomunikace:

Zabezpečení řešeného území telekomunikačními službami představuje vzhledem k jejich důležitosti pro rozšíření potřebných ekonomických aktivit i prosté zabezpečení standardních služeb profilový význam.

V centru obce je instalován veřejný telefonní automat (veřejná hovorna) a je tedy splněn požadavek zajištění minimální dostupnosti této služby (minimální standardní vybavení). Technická úroveň místní sítě odpovídá již dnešním vývojovým trendům. Účastnická telekomunikační síť je realizována v podzemních kabelových trasách, ne vždy však v souladu s ČSN 73 6005.

Zájmové území přísluší k místní telekomunikační ústředně (MTÚ-MTO) Poděbrady. Vlastní napojení je prostřednictvím ATÚ-podústředny. Není však zatím známo, jakou kapacitní rezervu nabízí stávající účastnická telekomunikační síť.

Obec je vybavena funkční sítí obecního rozhlasu. K.ú. obce je pokryto signálem BTS mobilních operátorů (EUROTEL, OSKAR, T-MOBILE). Základnové stanice operátorů se nacházejí v izolované poloze poblíž dálničního koridoru v severní části řešeného území.

Při činnosti v zájmovém území musí být respektován paprsek radioreléové (rr) trasy veřejné komunikační sítě v úseku Poděbrady, Jiráskova 740, ČP - RS Bedřichov, k.ú. Nová Ves (správa České radiokomunikace a.s.), který prochází přes západní část řešeného území.

Návrh řešení: Lze doporučit dále rozvíjet a zkvalitňovat již zde založenou a realizovanou koncepci telekomunikační obsluhy zájmového území. Dále lze konstatovat, že je zde technicky možné (po příslušných úpravách) připojení uvažovaných rozvojových lokalit na účastnickou telekomunikační síť.

Ochranná pásma telekomunikačních zařízení:

Ochranná pásma byla dána zákonem o telekomunikacích č.110/64 Sb., dnes pak zákonem č. 151/2000 Sb., resp. zákonem č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

U telekomunikačních zařízení pak činí v případě:

- kabelového vedení přístupové sítě volně uloženého 1,5 m na obě strany od krajních kabelů
- kabelového vedení v ochranné konstrukci 1,5 m od okraje výkopové rýhy
- kabelů transportní sítě ochranné pásmo stanovuje O2 – Telefónica a.s. – Provoz přenosové techniky

(provozovatel)

Veřejné osvětlení a místní rozhlas:

V SÚ Oseček je realizována síť veřejného osvětlení a místního rozhlasu, která je převážně vedena vzdušnou trasou.

Prostorová koordinace vedení technického vybavení:

Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v prostoru silnic a místních komunikací musí odpovídat příslušným ČSN. Sítě vedené v souběhu se silnicemi a místními komunikacemi v intravilánu sídla budou přednostně ukládány do zeleného pásu nebo chodníku. Křížení silnic s vedením sítí technického vybavení budou realizována, pokud to technické podmínky v území dovolí, bez porušení vozovek (užitím bez výkopových technologií). V extravilánu sídla budou vedení sítí technické infrastruktury realizovány mimo tělesa silničních komunikací, doporučeno je soustředění tras dálkovodů.

ad d.3) Občanské vybavení

Občanské vybavení tvoří stavby, zařízení a pozemky sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.

Veřejná správa a ochrana obyvatelstva, kulturní zařízení:

Obecní úřad s knihovnou je zahrnut do ploch občanské vybavenosti.

Občanská vybavenost komerčního typu:

Motel Oseček (ubytování cca 50 lůžek a pohostinské služby, cca 10 zaměstnanců) je zahrnut do ploch občanské vybavenosti.

Areál firmy Polabská stavební CZ s.r.o. (administrativní sídlo společnosti zabývající se stavební činností se zázemím vozového parku, cca 30 stálých zaměstnanců) je zahrnut do ploch občanské vybavenosti.

Hostinec Na Osečku v chatové osadě je zahrnut do ploch rekreace.

Prodejna smíšeného zboží na návsi v Osečku je zahrnuta do ploch smíšených obytných.

Tělovýchova a sport, rekreace a cestovní ruch:

Víceúčelové hřiště na návsi v Osečku je zahrnuto do ploch veřejného prostranství.

Víceúčelové hřiště v chatové osadě je zahrnuto do ploch rekreace.

ad d.5) Nakládání s odpady

Systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a systém nakládání se stavebním odpadem vyplývá z obecně závazné vyhlášky obce.

Sběrné místo pro obec je umístěno při jejím východním okraji, pro chatovou kolonii je sběrné místo při příjezdové lesní cestě (JV okraj).

Samostatné plochy pro zařízení ke sběru odpadů nejsou navrženy. Je doporučeno v rámci zpracování územní studie pro největší rozvojovou lokalitu zapracovat i návrh sběrného místa (tříděný odpad). Pro nově navržené rodinné domy je doporučeno situovat umístění nádob na komunální odpad mimo prostor obytné ulice (na vlastních pozemcích).

ad e) Koncepce uspořádání krajiny

Cílem koncepce uspořádání krajiny je koordinace zájmů a vztahů v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití, zájmů ochrany přírody a ochrany priorit a potenciálů využití územních oblastí. Za tímto účelem územní plán stanovuje plochy s rozdílným způsobem využití i v nezastavěném území. Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a utváření krajiny na:

(NP) plochy přírodní - s největším přírodním potenciálem a potřebou ochrany přírodních prvků; plochy přírodní nejčastěji zahrnují již vymezené nebo k vymezení určené prvky ochrany přírody a jejich nejbližší okolí, plochy prvků systému ekologické stability - biocentra ap;

(NZ) plochy zemědělské - s vysokým potenciálem produkce zemědělské výroby včetně intenzivních forem obhospodařování - tj. území intenzivně zemědělsky obhospodařované;

(W) plochy vodní a vodohospodářské - zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

(NS) plochy smíšené nezastavěného území - jsou zahrnuty zemědělské, lesní a vodohospodářské pozemky, liniové prvky doprovodné zeleně a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, plochy prvků systému ekologické stability - biokoridory atp. Přijatelné formy využití jsou dány regulativy a musí být vždy v vzájemném souladu;

(NL) plochy lesní zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa s vysokým potenciálem produkčním, ale i ekologickým.

Pro vymezené plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny v jejich využití (regulativy využití - viz. kap. f), které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.

Podíl zeleně ve většině vymezených ploch nezastavěného území krajiny je třeba zvyšovat, a to při realizaci návrhu územního systému ekologické stability, liniové doprovodné zeleně komunikací, vodotečí a mezí, zatravněním nebo doplněním ploch nelesní zeleně s přírodní funkcí. Rodová a druhová skladba zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev.

Podmínky ochrany chráněných území přírody

Zvláště chráněná území:

Právní úprava viz. zák. 114/1992 Sb., ve smyslu této úpravy do řešeného území zasahuje ochranné pásmo těchto zvláště chráněných území. V OP MZCHÚ nejsou územním plánem navrhovány žádné rušivé funkce.

NPR Libický luh - komplex lužního lesa a mrtvých ramen v pořiční nivě Labe před soutokem s Cidlinou v severním a západním sousedství Velkého Oseka - do k.ú. Oseček zasahuje pouze okrajově a to podél východní hranice k.ú. (jedná se převážně o katastrálně evidované lesní pozemky a vodní plochy). Národní přírodní rezervace je součástí územním plánem vymezených přírodních ploch.

PP Písečný přesyp u Osečka - přesyp na východním okraji plošiny s vátými písky, částečně porušený výkopem, 1,2 km na severozápad od Osečka. Výměra 0,85 ha - vyhlášeno na katastrálně evidovaných lesních pozemcích v k.ú. Oseček. Území přírodní památky tvoří přesypy vátého písku s ojedinělým společenstvem psamofilních vyšších rostlin, hub a bezobratlých. Území přírodní památky je součástí územním plánem vymezených přírodních ploch.

Evropsky významná lokalita:

Z hlediska celistvé evropské soustavy Natura 2000 do řešeného území spadá Evropsky významná lokalita Libické luhy - lokalita evropského významu, kterou schválila evropská komise, nařízení vlády č. 132/2005 Sb. Evropsky významná lokalita Libické luhy je součástí územním plánem vymezených přírodních ploch.

- Evropsky významná lokalita Libické luhy (kód EVL CZ0214009) -

Typy přírodních stanovišť:

3150 - Přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu Magnopotamion nebo Hydrocharition

6430 - Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně

6440 - Nivní louky říčních údolí svazu Cnidion dubii

6510 - Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (Arrhenatherion, Brachypodio-Centaureion nemoralis)

91F0 - Smíšené lužní lesy s dubem letním (Quercus robur), jilmem vazem (Ulmus laevis), j. habrolistým (U. minor), jasanem ztepilým (Fraxinus excelsior) nebo j. úzkolistým (F. angustifolia) podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie (Ulmenion minoris)

Druhy:

kuňka ohnivá (Bombina bombina)

roháč obecný (Lucanus cervus)

páchník hnědý (Osmoderma eremita)

Katastrální území:

Choťánky, Kanín, Kluk, Libice nad Cidlinou, Nová Ves I, Oseček, Pňov, Poděbrady, Předhradí, Velký

Osek, Veltruby (vše Středočeský kraj)

Biogeografická oblast: kontinentální

Rozloha lokality: 1478,7352 ha (celkem).

Významné krajinné prvky:

Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou lesy, vodní toky (včetně údolních niv). Registrované významné krajinné prvky, evidované lokality s výskytem chráněných druhů organismů se zde nevyskytují.

Památné stromy:

V území je evidován památný strom Dub letní (O:400 cm, Vs: 20 m, S: asi 200 let). Tento strom se nachází na pozemku p.č. 97/2, na louce za obcí Oseček, před chatovou osadou směrem k Labi. Právní úprava viz. zák. 114/1992 Sb., ve smyslu této úpravy je nutno respektovat ochranné pásmo památného stromu (vzhledem k měřítku není v grafické části vyznačeno). Památný strom včetně OP se nachází na územním plánem vymezených přírodních plochách.

Významné mapované biotopy:

Vlhké louky - louky, které jsou zahrnuty do sítě luk s vysokou biodiverzitou a řadou chráněných druhů (konkrétně zde Allium angulosum §2, Symphytum bohemicum §3, Lathyrus palustris §1 - druhy chráněné vyhláškou 395/1992 Sb.). Tyto louky by měly být pravidelně koseny. Louky se nacházejí severně od dopravního koridoru dálnice a jsou zahrnuty do systému místního ÚSES jako významné interakční prvky (vymezené přírodní plochy - součást EVL "Libické luhy").

Louky - menší enkláva luk s vysokým potenciálem. Jendá se o luční porosty několika odlišných typů (suché acidofilní, mezofilní až vlhké přeplavované). Tyto louky by měly být pravidelně koseny. Louky se převážně nacházejí v kontaktní poloze s rekreační osadou a lesními porosty. Jsou zahrnuty do systému místního ÚSES jako významné interakční prvky (spadají územním plánem vymezených ploch smíšeného nezastavěného území a ploch přírodních). Do těchto ploch nejsou umísťovány rušivé funkce.

ad e.1) Nezastavěné území

Stav krajiny a návrh krajinotvorných opatření:

Celkově se jedná o území ovlivněné ve značné části rozlohy intenzivním zemědělským hospodařením a významnými inženýrskými stavbami – regulací toku Labe a výstavbou dálnice. Přesto se v k.ú. Oseček dochovaly také poměrně rozsáhlé plochy, které jsou z hlediska přírody a krajiny cenné nebo alespoň mají značný potenciál přírodní obnovy (viz. výše). Územní řešení směřuje k tomu, aby se stávající hodnoty nepoškodily a naopak aby pokud možno bylo využito existujícího obnoveného potenciálu. Do výše uváděných přírodních, resp. přírodě blízkých ploch tedy nejsou umísťovány rušivé funkce, zejména zástavbu, a naopak pro tyto plochy bude v souladu s návrhem funkčního využití umožněna další přírodní rehabilitace – například funkce lesa, extenzivní formy zemědělského hospodaření atp.

Řešeným územím protéká vodohospodářsky významný vodní tok – Labe. Řeka je starší technickou úpravou degradována do nepříznivého stavu, pro který je charakteristická redukce prostorového rozsahu a tvarové členitosti. Z hlediska současného hodnocení vodních toků, vycházejícího z evropské směrnice 2000/60/EU (Rámcová směrnice o vodní politice), se jedná o tok v nepříznivém ekologickém stavu, jejichž stav by měl být vhodnými opatřeními zlepšen. Opatření v tomto smyslu je navrhováno v rámci přípravy plánu povodí horního a středního Labe. Toků a niv Labe, též v k.ú. Oseček, se týká návrh L_36 „Rehabilitace labského koridoru Kolín – ústí Cidliny“. Pro první realizační období plánu povodí je navrhováno provést pro toto rozsáhlé opatření přípravnou studii. V kontaktu - blízkosti toku Labe jsou územním plánem převážně vymezeny přírodní plochy (vyjma ploch rekreace zahrnující stávající chatovou osadu) zahrnující plochy s funkcemi lesního hospodářství, extenzivního zemědělského hospodaření apod., do nichž bude moci být v případě budoucích úprav hrázového systému Labe vpuštěno rozlévání povodňových průtoků.

Katastrálním územím Oseček dále procházejí dva permanentní drobné vodní toky Klišpecká strouha a Pňovka, které mají v důsledku technických úprav spíše charakter ekologicky degradovaných odvodňovacích příkopů. Pro budoucí revitalizaci těchto toků je územním plánem v rámci navržených opatření nestavební povahy navrženo zabezpečit tyto drobné vodoteče dostatečně širokými pásy pozemků s možnými extenzivními funkcemi včetně jejich

deregulace - v grafické části označeno N1, N2. Navrhované funkční využití - plochy smíšené nezastavěného území (NS).

ad e.2) Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability

Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, se ochrana přírody a krajiny zajišťuje také ochranou a vytvořením územních systémů ekologické stability (ÚSES) krajiny.

Podle fyto geografického členění (Dostál 1957) leží sledované území v oblasti středoevropské teplomilné květeny – Pannonicum obvodu (převážně) teplomilné květeny –Subpanonicum. Podle regionálně fyto geografického, o obvod České termofytikum, okres 11– Střední Polabí, podokres B) Poděbradské Polabí. Podle biogeografického členění (Culek 1995) náleží území do bioregionu: 1.7 Polabský.

Přirozená vegetace:

Pro určení vhodné skladby zeleně je základním vodítkem mapa potenciální přirozené vegetace. Její mapovací jednotky představují nejen soubor druhově podobných porostů, ale zároveň i soubor víceméně podobných stanovišť s podobnými růstovými podmínkami. Mapa potenciální přirozené vegetace je výrazem současného ekologického potenciálu krajiny. Charakteristiky mapovacích jednotek (společně s charakteristikou jednotlivých STG) zároveň určují vhodnou skladbu zeleně v příslušných částech řešeného území. Okolí říční nivy (východní část řešeného území) je zahrnuto v mapovací jednotce 5 - jilmová doubrava (lužní lesy), část západní pak do mapovací jednotky 8 - lipová doubrava (dubohabřiny a lipové doubravy).

Liniová zeleň:

Doprovodná vegetace je pro celkový harmonický ráz krajiny významná. Proto se doporučuje doplnit silnice o aleje stromů (LP, JV). U účelových zemědělských komunikací mohou být použity i vysokokmenné tradiční odrůdy ovocných stromů (v případě švestek je třeba tolerantní odrůdy k šarce). U těchto komunikací se doporučují jednostranné aleje, které by neomezovaly zemědělskou techniku. Okolo vodotečí doporučujeme vysázet dřeviny (VR, JS, DB, JL, HB). Pro možnost případné údržby vodotečí se doporučuje výsadba dřevin v úsecích střídavě po stranách vodoteče. Keřové a bylinné patro se bude postupně vyvíjet sukcesí.

Vymezení územního systému ekologické stability:

Jedná se o vybranou soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, účelně rozmístěných na základě funkčních a prostorových kritérií.

ÚSES se dělí podle biogeografického významu skladebných prvků na nadregionální, regionální a lokální. Je tvořen biocentry a biokoridory a na lokální úrovni též interakčními prvky. Územní plán obce Oseček vymezuje trasy a hranice prvků ÚSES pouze na lokální úrovni.

Z nadřazeného systému ÚSES do řešeného území okrajově zasahuje Nadregionální biocentrum 7 Polabský luh. Toto NRBC je vymezeno nadřazenou územně plánovací dokumentací a jeho hranice přibližně kopíruje hranice k.ú. Oseček. NRBC Polabský luh představuje rozsáhlý komplex lužních lesů (s výskytem borových doubrav na písčích), nivních luk a mrtvých ramen. Hlavním motivem ochrany je zachování komplexu úvalového lužního lesa s řadou přirozených lesních společenstev vyvinutých v závislosti na hloubce hladiny spodní vody a periodicitě záplav s tekoucí i stojatou vodou bývalých ramen Labe a tůň v různém stupni zazemnění od otevřené vodní hladiny po mokřadní olšiny a s druhově bohatými hygrolními a mezofilními loukami. Na většině plochy se zachovaly porosty s dřevinnou skladbou blízkou přirozené, i když místy byly zavedeny nepůvodní druhy dřevin jako například jehličnany či křížence topolů.

Podle prostorové funkčnosti jsou prvky ÚSES funkční (existující, jednoznačně vymezené) a navržené k založení (nefunkční, vymezené). Funkční prvky jsou sítí vybraných částí kostry ekologické stability a navržené prvky doplňují kostru ekologické stability tak, aby byl ÚSES schopen plnit svoje předpokládané funkce v krajině.

Minimální velikost lokálního biocentra by měla být 3 ha, minimální šířka lokálního biokoridoru 15 m (společenstvo lesní, kombinované), 20m (společenstvo luční). Pro společenstvo kombinované (luční + lesní) je možné přerušení do 50 m zastavěnou plochou, 80 m ornou půdou a 100 m při ostatních kulturách. Interakční prvky nedosahují parametrů biocenter a biokoridorů, významně se však podílejí na zvýšení ekologické stability v krajině.

Popis prvků ÚSES v řešeném území:

Biocentra:

- LBC 17- lokální biocentrum funkční; velikost 4,2 ha
Popis: LBC leží v zamokřené depresi západně cca 500 m od Osečku. BC je tvořeno hustým porostem stromů (VR, OS, OL, BŘ, DB), keřů a rákosu. Jde o biotop bohatý na faunu a zimoviště obojživelníků. V okolí LBC se nachází bor na písčích.
Návrh opatření: dosadba listnáčů do okrajů BC a okolo vodního toku.
LBC je územním plánem zahrnuto do vymezených přírodních ploch.

Biokoridory:

- LBK 2 "Klípecká" - lokální biokoridor částečně funkční; délka v řešeném území cca 360 m (les - funkční), cca 1580 m (liniová zeleň podél vodoteče - částečně funkční)
Popis: vodoteč, orná půda, lesní pozemky; trasa kopíruje vodní tok Klípecká a jeho přítok, přes lesní pozemky přechází SZ směrem k NRBC Polabský luh.
Návrh opatření: na orné založení vegetačního prvku v min. šířce 15 m; doporučeno vytvořit travnatý pás s výsadbou původních dřevin.

Jako interakční prvky jsou uvažovány cenné mapované biotopy - vlhké louky a louky.

ad e.5) Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi

Podmínky ochrany povrchových a podzemních vod:

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku (dle ustanovení § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách) do 6 až 8 m od břehové čáry (dle významu vodních toků) pro účely jejich údržby a zajištění provozu.

V řešeném území musí být splněny obecně platné podmínky vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, z Nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a z vyhlášky Ministerstva zemědělství ČR č. 470/2001 Sb., v platném znění, kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činnosti související se správou vodních toků.

Labe - významný vodní tok je v zájmovém území, dle zák. 114/1995 Sb., sledovanou, dopravně významnou, využívanou vodní cestou, jejíž rozvoj a modernizace je ve veřejném zájmu. Konkrétní záměr navrhovaného propojení lokalitou Na Přívozu - lávky pro pěší a cyklisty přes v.t. Labe bude projednán se správcem vodního toku Povodí Labe, s.p. Hradec Králové.

Vodní zdroje

Do severní části řešeného území k.ú. Oseček zasahuje ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně (veřejný vodovod Poděbrady) a stanovena ochranná opatření pro činnosti v jednotlivých pásmech. Zastavitelné plochy a navržený dopravní koridor jsou navrženy mimo toto pásmo.

Ochrana přírodních léčivých zdrojů

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská, stanoveném usnesením vlády č.127 ze dne 2.6.1976. Při řešení výstavby v tomto území je nutno respektovat podmínky a omezení stanovené citovaným usnesením a dále i ustanovení §37 zákona č.164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon).

OP vrtu státní pozorovací sítě ČHMÚ

Do řešeného území zasahuje okrajově ochranné pásmo o poloměru 500 m vrtu státní pozorovací sítě ČHMÚ (č. VPO0461). Při stavební činnosti v OP vrtu musí být respektovány všeobecné zásady (neměla by být prováděna činnost, která by mohla ovlivňovat hladinu podzemní vody nebo znemožňovat její pravidelné měření, tj. neměla být prováděna stavba studní, trvalé čerpání vody, provádění zemních prací většího rozsahu, bytová výstavba, přeložky silnic a železnic bez vědomí a souhlasu ČHMÚ). Územním plánem je toto OP respektováno.

Přehled dílčích povodí:

Severní část řešeného území spadá do hydrologického pořadí 3. řádu 1-04-04 (Cidlina od Bystřice po ústí a Labe od Cidliny po Mrlinu).

Jižní a větší část řešeného území spadá do hydrologického pořadí 3. řádu 1-04-01 (Labe od Doubravy po Cidlinu).

Hydrologické členění řešeného území:

| kód | vodní tok | |
|---------------|---------------------------------|---------------------------------------|
| 1-04-04-016 | HOZ "Od Bažiny" | severní část řešeného území |
| 1-04-04-017 | Sokolečská strouha mimo ř.eš ú. | západní okrajová část řešeného území |
| 1-04-01-057 | Klípecká strouha | střední část řešeného území |
| 1-04-01-051/2 | Přovka | JV část řešeného území (sídla) |
| 1-04-01-056 | Bačovka | východní okrajová část řešeného území |

Vodní plochy a toky, hlavní odvodňovací zařízení:

Výměra katastrálně evidovaných vodních ploch v řešeném území činí celkem 20 ha.

Návrhem územního plánu jsou vymezeny vodní plochy dle převažujícího způsobu využití.

Některé drobné vodní plochy - mokřady jsou vzhledem ke svému charakteru zahrnuty do ploch přírodních, či smíšených nezastavěných. Nové vodní plochy navrženy nejsou.

Dominantním recipientem řešeného území je významný vodní tok Labe procházející severojižním směrem východní okrajovou částí řešeného území.

Odvodňovacím tokem v severní části katastrálního území jsou otevřené odvodňovací meliorační kanály (hlavní odvodňovací zařízení) - drobné vodoteče navazující na v.t. "Od Bažiny". Horní část v.t. je v cca 300 m dlouhém úseku zatrubněna. Na tato HOZ navazují ojedinělé plošné meliorace (drenáže). Hlavním odvodňovacím drobným vodním tokem procházející napříč řešeným územím a ústícím do Labe je v.t. Klípecká strouha (1-04-01-057). Část jižní hranice tvoří drobný vodní tok Přovka.

Návrhem ÚP jsou plošné meliorace respektovány. Výše jmenované drobné vodní toky jsou ve správě ZVHS Oblast povodí Labe - Pracoviště Poděbrady a Pracoviště Kutná Hora.

Vodní díla

Víceúčelová vodní nádrž, situovaná na poz. p.č. 14 (797 m²) na návsi v Osečku. Nádrž je napájena vodou ze srážkové činnosti a odvodňována do dešťové kanalizace.

Záplavová území

(zák. č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění a vyhl. Ministerstva životního prostředí ČR č. 236/2001 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovování záplavových území):

Pro významný vodní tok Labe jsou aktualizovány hranice záplavového území řeky Labe včetně vymezení aktivní zóny. Ochrana před záplavami se týká východní části správního území obce Oseček. V inundačním území vodního toku Labe se nachází chatová osada (na pravobřežní i levobřežní části), do ZÚ sídla Oseček záplavové území Q100 téměř nezasahuje. Územním plánem nejsou navrženy zastavitelné plochy ve stanovených záplavových územích.

Pro drobné vodní toky v řešeném území není stanoveno záplavové území.

Protipovodňová opatření:

Součástí stávající protipovodňové ochrany intravilánu Osečku je hrázování (původní zemní hráze východně od sídla), které se výrazně podílí na zvýšení bezpečnosti lokality. Plochy, kde za mimořádných hydrologických situací dochází k rozlivu (rozšíření průtočného profilu), jsou ÚP převážně vymezeny jako přírodní (součást EVL Libické luhy) a smíšené nezastavěné.

Zastavěné území v záplavové oblasti:

Chatová osada se nachází téměř celá v záplavové oblasti Q100. Pro změny staveb a umístování nových staveb v zastavěném území těchto rekreačních platí, že umístění staveb a jejich stavební a technické provedení musí být navrženo a posouzeno s ohledem na vymezené záplavové území a rozsah aktivní zóny záplavového území.

Nezastavitelné území v záplavové oblasti:

Hospodaření na pozemcích v záplavové oblasti provádět tak, aby během povodně nemohlo docházet ke zhoršování podmínek odtoku (dodržovat a kontrolovat podmínky hospodaření v povodí v souladu s opatřeními navrženými příslušnou povodňovou komisí); zejména se jedná o postupné maximální zprůtočnění lokalit odstraněním příčných staveb (ploty) a eliminaci existence skládek materiálu odplavitelného vodou za zvýšených průtoků. V těchto lokalitách se nepřipouští žádná výstavba s výjimkou nezbytných staveb dopravní a technické vybavenosti, vodních staveb na toku a staveb protipovodňové ochrany.

Územním plánem jsou doporučena opatření pro výstavbu v zastavitelných plochách i v zastavěném území sídelního útvaru Oseček pro zmírnění dopadů povodní a deštivých období na zasažené území (je doporučeno vzhledem k tomu, že povodeň ohrožující obec Oseček přesahuje parametry Q100):

výstavba v územích se sledovanými záplavami -

- spodní části staveb ze stabilních materiálů (beton, ocel, kombinace) – 0.5 m nad úrovní nejvyšší pozorované povodně
- technologie – umísťovat technologie nad nejvyšší pozorovanou povodeň (kotle, kotelný, vzduchotechnika, elektrorozvaděče)

obecné předběžné zásady pro rozdělení pozemků v zastavitelných plochách a pro stavební činnost

- regulativy pro zelené plochy – předepsat na základě odtokových studií procentuální zastoupení zelených ploch (mělo by být kolem 70 %)
- studie odtokových poměrů – pro každou zastavitelnou plochu podle zastavovacích plánů.

ad e.7) Stanovení podmínek pro dobývání nerostů

- Ložiska nerostných surovin:

Bilancované výhradní ložisko 3089900 (Kluk - Mostkový Les) bylo zrušeno z důvodů nulových zásob. Chráněné ložiskové území (CHLÚ) Kluk bylo zrušeno 26.11.2007.

- **Prognózní zdroje nerostných surovin:**
Do řešeného území zasahují registrované (schválené) prognózní zdroje nerostných surovin:

| registrovaný prognózní zdroj | těžba | surovina | nerost |
|------------------------------|----------|----------------|-------------------------|
| R 9370011 (01) | Oseček | dosud netěženo | štěrkopísky-štěrkopísky |
| R 9370011 (02) | | | pišek, šterk |
| R 9370011 (03) | | | |
| R 9370012 | Veltruby | dosud netěženo | štěrkopísky-štěrkopísky |
| | | | pišek, šterk |

Územním plánem jsou PZNS respektovány, okrajově je návrhem silničního obchvatu dotčen PZ Oseček.

- **Poddolovaná a sesuvná území:**
Plochy poddolovaných a sesuvných území nejsou v rámci řešeného území evidovány.

- d) Limity využití území (koordinační výkres)**
Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umístování staveb, využití území a opatření v území.

d.1) Limity využití území stanovené v právních předpisech a správních rozhodnutích a další omezující vlivy

- Stávající (vstupní) limity využití území:
- NRBC 7 Polabský luh.,
 - MZCHÚ (PP Písečný přesyp u Osečka, NPR Libický luh),
 - OP MZCHÚ,
 - EVL CZ0214009 Libické luhy,
 - významnými krajinnými prvky jsou zde z hlediska územně vymezených limitů lesy, vodní toky, (včetně údolních niv),
 - hranice 50 m od okraje lesa,
 - OP památného stromu,
 - provozní pásmo pro údržbu vodních toků,
 - stanovené záplavové území Labe (včetně aktivní zóny),
 - OP kanalizačních stok,
 - OP nadzemního vedení VN a elektrických stanic,
 - OP telekomunikačních kabelů včetně dálkové telekomunikační sítě,
 - OP vodních zdrojů IIa,
 - OP II. stupně přírodní léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská,
 - OP vrtů státní pozorovací sítě ČHMÚ,
 - OP dálnice,
 - OP silnic I. třídy.
- další omezení:
- Na plochách zemědělského půdního fondu jsou provedeny plošné meliorace - drenáže, navazující na recipienty nebo na odvodňovací řady - hlavní odvodňovací zařízení.
 - Stávající prognózní zdroje nerostných surovin (9370011 Oseček, 9370012 Veltruby).

- d.2) Limity využití území vyplývající z navrženého rozvoje**
Limity využití území vyplývajícími z navrženého rozvoje obce jsou:
- biocentra a biokoridory územního systému ekologické stability (lokální),
 - ochranná pásma navrhovaného dopravního koridoru rychlostní komunikace,
 - OP vodovodních řadů,
 - OP STL plynovodních řadů.

- e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (stanovisko k vyhodnocení vlivů na ŽP)**
Územním plánem nejsou navrhována žádná opatření a záměry vyžadující posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 93/2004 Sb., v platném znění. Dle stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k návrhu zadání ÚP obce Oseček není nutno posuzovat územní plán obce Oseček z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

f) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

f.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území

Charakteristika geomorfologických podmínek
Geomorfologické podmínky - území je součástí České tabule, celku Středolabská tabule, podcelku Nymburská kotlina, okrsku Sadská rovina. Charakteristickým prvkem reliéfu jsou zde strukturně denudační plošiny, vázané na svrchnokřídové horniny. Ty vytvářejí charakteristický reliéf Středního Polabí spolu s inundací řeky Labe. Celé území je rovinaté - převládá plošiný charakter. Nadmořská výška se pohybuje v rozmezí 185 - 195 m n.m.

Charakteristika klimatických podmínek

| | |
|--|---------------------|
| Kód regionu: | 2, |
| symbol regionu: | T 2, |
| označení regionu: | teplý, mírně suchý, |
| počet dní v roce s teplotou vzduchu nad 10° C: | 2600 - 2800, |
| pravděpodobnost suchých vegetačních období: | 20 - 30, |
| vláhová jistota: | 2 - 4, |
| průměrná roční teplota vzduchu ° C: | 8 - 9, |
| roční úhrn srážek (mm): | 500 - 600. |

Charakteristika hydrologických podmínek

Severní část řešeného území spadá do hydrologického pořadí 3. řádu 1-04-04 (Cidlina od Bystřice po ústí a Labe od Cidliny po Mrlinu).
Jižní a větší část řešeného území spadá do hydrologického pořadí 3. řádu 1-04-01 (Labe od Doubravy po Cidlinu).

Hydrologické členění řešeného území:

| | | |
|---------------|---------------------------------|---------------------------------------|
| kód | vodní tok | |
| 1-04-04-016 | HOZ "Od Bažiny" | severní část řešeného území |
| 1-04-04-017 | Sokolečská strouha mimo řeš. ú. | západní okrajová část řešeného území |
| 1-04-01-057 | Klípecká strouha | střední část řešeného území |
| 1-04-01-051/2 | Přovka | JV část řešeného území (sídla) |
| 1-04-01-056 | Bačovka | východní okrajová část řešeného území |

Charakteristika zemědělské výroby

Podíl zemědělské půdy v k.ú. Oseček (489 ha) činí 67,7 %, zornění představuje 80%.

Přehled zastoupení druhu zemědělských pozemků v jednotlivých katastrálních územích:

| kat. území | orná p.(ha) | zahrady(ha) | ov. sady(ha) | travní porosty (ha) | celkem(ha) |
|------------|-------------|-------------|--------------|---------------------|------------|
| Oseček | 264 | 10 | 3 | 54 | 331 |

Charakteristika půd v řešeném území

Hlavní půdní jednotka (HPJ):

- 21 Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně vysušných substrátech
- 22 Půdy jako předcházející HPJ 21 na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející
- 56 Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podlozím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé

Kombinační číslo:

- 00 rovina s možností vzniku plošné vodní eroze - všesměrná expozice - bez skeletu - hluboké
- 10 mírný svah slabě ohrožený erozí - všesměrná expozice - bez skeletu - hluboké

Ochrana ZPF

Pro jednotlivé BPEJ v řešeném území je uveden stupeň přednosti v ochraně dle metodického pokynu MŽP ze dne 1. 10. 1996 (č. j.: OOLP/1067/96):

- I. třídy ochrany: 2.56.00
- IV. třídy ochrany: 2.21.10 2.22.10

Investice do zemědělské půdy

Odvodňovacím tokem v severní části katastrálního území jsou otevřené odvodňovací meliorační kanály (hlavní odvodňovací zařízení) - drobné vodoteče navazující na v.t. "Od Bažiny". Horní část v.t. je v cca 300 m dlouhém úseku zatrubněna. Na tato HOZ navazují ojedinělé plošné meliorace (drenáže). Hlavním odvodňovacím drobným vodním tokem procházející napříč řešeným územím a ústícím do Labe je v.t. Klípecká (1-04-01-057) . Část jižní hranice tvoří drobný vodní tok Přovka.

Výše jmenované drobné vodní toky jsou ve správě ZVHS Oblast povodí Labe - Pracoviště Poděbrady a Pracoviště Kutná Hora.

V případě činností znamenající dotčení a melioračních zařízení, je třeba příslušnými opatřeními zajistit funkčnost zbývajících částí těchto zařízení na okolních pozemcích.

Zastavitelné plochy jsou navrženy mimo tato zařízení.

Eroze

Řešené území není zařazeno do zranitelných oblastí ve smyslu nařízení vlády č. 103/2003 Sb. Protierozní význam bude mít realizace chybějících krajinnotvorných opatření nestavební povahy. Další protierozní opatření lze dle potřeby budovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území.

pozn.:V řešeném území není v současné době zahájeno řízení o zpracování komplexních pozemkových úprav ve smyslu zákona č. 139/2002 Sb. Pokud pozemkový úřad zahájí řízení o zpracování KPÚ v tomto katastrálním území, musí být územní plán ve smyslu platné legislativy respektován.

f.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Pro lokality v řešeném území je provedeno zdůvodnění a vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění a vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

V řešeném území převažují půdy s vysokým produkčním potenciálem (I. třídy ochrany). Tyto půdy se nacházejí rovněž v kontaktu se zastavěným územím obce

Řešení ÚP navrhuje umístění nové zástavby v přímé vazbě na zastavěné území obce. Zastavitelné plochy logicky rozvíjejí urbanistickou strukturu sídla a rovněž jsou z hlediska zajištění dopravní či technické obsluhy efektivní.

Plochy zemědělské a lesní jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací. Tato síť umožňuje částečnou prostupnost krajiny. Komunikační systém je možno považovat za stabilizovaný. Návrh respektuje současné uspořádání systému.

Areály zemědělské výroby nejsou návrhem dotčeny.

Navrženými lokalitami nedojde k podstatné změně v hydrologických a odtokových poměrech, návrh předpokládá zejména řešení likvidace srážkových odpadních vod v rámci předmětných lokalit převážně vsakem.

Navrhovaný zábor ZPF:

Silniční obchvat obce:

Předpokládaný rozsah záboru orné půdy - BPEJ 2.56.00 (I) je 1,2 ha a orné půdy - BPEJ 2.21.10 (IV) je 1,3 ha. Zábor se týká pozemků (KN) 637/1, 671/1, 560/11, 560/13, 560/8, 560/7 a 563/1 (k.ú. Oseček). Navržený dopravní koridor je veřejně prospěšnou stavbou.

V následujících tabulkách jsou vyhodnoceny důsledky řešení na ZPF pro navržené zastavitelné plochy (Z) - urbanistické řešení.

tab. 1A - ZASTAVITELNÉ PLOCHY A ZÁBOR ZPF

| katastrální území | označení | celková plocha (ha) | z toho ZPF (ha) |
|-------------------|----------|---------------------|-----------------|
| Oseček | Z 1 | 0,4290 | 0,4290 |
| | Z 2 | 0,2879 | 0,2879 |
| | Z 3 | 0,2687 | 0,2687 |
| | Z 4 | 0,8063 | 0,8063 |
| | Z 5 | 6,5245 | 6,3651 |
| celkem | | | 8,157 |

tab. 1B - SOUPIS POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH

| katastrální území | označení | orná půda kat. č. | (ha) | zahradky a sady kat. č. | (ha) | trvalé travní porosty kat. č. | (ha) | zemědělská půda (ha) | |
|-------------------|----------|----------------------|--------|----------------------------|--------|----------------------------------|------|-------------------------|--------|
| Oseček | Z 1 | 543/1 | 0,4290 | | | | | 0,4290 | |
| | Z 2 | | | 555/4 | 0,1465 | | | | |
| | | | | 555/1 | 0,1414 | | | 0,2879 | |
| | Z 3 | | 714 | 0,0130 | | | | | 0,2687 |
| | | | 128/1 | 0,2557 | | | | | |
| | Z 4 | | | 2/1 | 0,6063 | | | 0,8063 | |
| | Z 5 | | 29/1 | 0,2000 | | | | | |
| | | | 560/14 | 0,0100 | | | | | |
| | | | 560/11 | 0,3128 | | | | | |
| | | | 560/8 | 0,5509 | | | | | |
| | | | 560/7 | 1,3077 | | | | | |
| | | | 563/1 | 2,8259 | | | | | |
| | | 743 | 0,3686 | | | | | | |
| | | 744 | 0,9892 | | | | | 6,3651 | |
| celkem | | | | | | | | 8,157 | |

tab. 1C - BONITACE KULTUR ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH

| katastrální území | označení | BPEJ | výměra (ha) | stupeň přednosti |
|-------------------|----------|---------|-------------|------------------|
| Oseček | Z 1 | 2.56.00 | 0,4290 | I. |
| | Z 2 | 2.56.00 | 0,2879 | I. |
| | Z 3 | 2.56.00 | 0,2687 | I. |
| | Z 4 | 2.56.00 | 0,8063 | I. |
| | Z 5 | 2.56.00 | 6,3651 | I. |
| celkem | | | 8,157 | |

tab. 1D - SOUHRNNÝ PŘEHLED STRUKTURY PŮDNÍHO FONDU V ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH

| | označení | funkční využití | výměra zemědělské půdy (ha) | I. a II. stupeň přednosti v ochraně (ha) | zastavěná plocha (odhad v ha) |
|--------|----------|-----------------|--------------------------------|---|----------------------------------|
| Oseček | Z 1 | SB | 0,4290 | 0,4290 | 0,0900 |
| | Z 2 | SB | 0,2879 | 0,2879 | 0,0450 |
| | Z 3 | SB | 0,2687 | 0,2687 | 0,0600 |
| | Z 4 | VS | 0,8063 | 0,8063 | 0,1000 |
| | Z 5 | SB | 6,3651 | 6,3651 | 0,6500 |
| celkem | | | 8,157 | 8,157 | 0,9450 |

Pozn.: Zkratky pro funkční využití ploch:

SB - plochy smíšené obytné
VS - plochy smíšené výrobní

g) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Rozložení lesů v území, lesnatost:

Lesnatost v řešeném území (489 ha) činí celkem 18,8%. (92 ha). Lesy se vyskytují zejména na východě (Libický luh), severu (Klucky luh) a západě (Bor) - podél hranice k.ú. Oseček.

Přírodní lesní oblasti, OPRL:

Zájmové území náleží do přírodní lesní oblasti 17 – Polabí, podoblast A – Úvaly.

LO Polabí se svými slíny a sprašemi je typickou oblastí pro pěstování kvalitních sortimentů dubu, který je zde klimaxovou dřevinou. Spolu s dalšími listnáči vytváří širokou škálu společenstev fytoocenologicky velmi bohatých. V řešeném území a jeho bezprostředním okolí se jedná o geobiocenózy široké říční nivy kde v přírodních podmínkách vznikají společenstva lužních lesů – Polabský luh. Hlavními dřevinami lužních lesů jsou dub letní (*Quercus robur*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), topol černý a bílý (*Populus nigra* a *Populus alba*), na nejvlhčích místech vrba bílá (*Salix alba*) a olše lepkavá (*Alnus glutinosa*). Na minerálně bohatších půdách jsou zastoupeny: javory mléč a babyka (*Acer platanoides*, *Acer campestre*), lípa malolistá (*Tilia cordata*) a jilm habrolistý a vaz (*Ulmus carpiniifolia*, *Ulmus laevis*). V podrostu je charakteristický výskyt mokřadních a vlhkomilných druhů, jako jsou kosatec žlutý (*Iris pseudacorus*), šmel okoličnatý (*Butomus umbellatus*), různé druhy vysokých ostřic (*Carex* sp.) a také druhů, které ukazují na vysoký obsah živin v nivních půdách, obohacovaných pravidelnými záplavami v minulosti. Takovými druhy jsou např. česnek medvědí (*Allium ursinum*), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), pižmovka morušová (*Adoxa moschatelina*) a popenec břečťanovitý (*Glechoma hederacea*) aj.

Na pleistocenních štěrkopiscích (Bor) je dominantní dřevinou borovice lesní (*Pinus sylvestris*).

Příměs dubu v těchto borových porostech má význam jak pro zlepšení humifikačních poměrů, tak pro zvýšení ekologické stability. V podrostu se nachází typická acidofilní vegetace s převládající borůvkou, brusinkou, (*Vaccinium myrtillus* V. *vitis - idaea*), metlicí křivolakou, (*Deschampsia flexuosa*), kostřavou ovčí (*Festuca ovina*), vřesem obecným (*Calluna vulgaris*), hasivkou orličí (*Pteridium aquilinum*) a s různými mechy a lišejníky (*Dicranum undulatum*, *Cladonia rangiferina*, *C. sylvatica*, *Cetraria islandica*).

Současná dřevinná skladba se blíží přirozené:

– Bor (cca desítky procent): BO 7, DB 2 (Dbč, LP, OL, BŘ, HB, MD, VJ, JS) 1

– Polabský luh DB 3, JS 3, TP 1, OL 2, (JL, LP, BŘ, BO, HB, OLŠ, VR).
Rámcové zásady pro hospodaření pro jednotlivé PLO jsou stanoveny v oblastním plánu rozvoje lesů OPLR. Platnost OPRL od 20.4.2001 - do roku 2020.

Lesní hospodářské celky:

Lesy jsou součástí lesního hospodářského celku (LHC) Nymburk zahrnující lesy ve správě LČR s.p. a menší lesy soukromých vlastníků.

Opatření ochrany, kategorizace lesa:

Poškození porostů imisemi je jen velmi mírné – pásmo ohrožení imisemi „D“ (životnost dospělých jehličnatých porostů 61–80let). Ekologická stabilita lesních biocenóz je velmi vysoká. Lesy jsou zařazeny do kategorie lesů zvláštního určení (lesy v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů a přírodních minerálních vod, PALZ II).

Vymezení cílových hospodářských souborů, typologická skladba:

Z ekologických řad a kategorií jsou zastoupeny: řada obohacená vodou (kategorie: L – lužní, U – údolní), podmáčená (G – středně bohatá), oglejená (O – středně bohatá), živná (H – hlinitá, S – středně bohatá – přechod ke kyselé řadě).

Lesní společenstva (SLT) nacházející se v zájmovém území:

0M – Chudý dubový bor

1M – Borová doubrava

1L – Jilmový luh

1U – Topolový luh

1S – Habrová doubrava na písčích 1H Sprašová habrová doubrava

1O – Lipová doubrava

1G – Vrbová olšina

Mezi základní cílové hospodářské soubory v řešeném území patří:

13 – hospodářství přirozených borových stanovišť (M)

19 – hospodářství lužních stanovišť (U, L)

25 – hospodářství živných stanovišť nižších poloh (O, H, S)

23 – hospodářství kyselých stanovišť nižších poloh (K, S)

29 – hospodářství olšových stanovišť na podmáčených půdách (G)

Lesy v řešeném území spadají do 1. lesního vegetačního stupně (dubový).

Doporučená cílová skladba dřevin je diferenciována dle cílových hospodářských souborů dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 83/1996 Sb., a je upřesněna dle OPRL v platných LHP.

Ochrana lesů:

Dle §14, odst. 2, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, je třeba souhlas orgánu státní správy lesů i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Do této hranice zasahuje navrhovaný dopravní koridor a okrajově též zastavitelná plocha Z5.

Navrhovaná opatření:

V řešeném území se nevyskytuje chatová nebo sportovní zástavba na lesních pozemcích povolená podle dříve platných předpisů (pomocí institutu odlesnění).

Územním plánem nepřípouští rozšíření zástavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (v rámci územním plánem vymezených rekreačních ploch).

Požadavky na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa jsou v prostoru navrhovaného rozšíření komunikace I/38, při severo-západním okraji katastrálního území obce Oseček, v souvislosti s navrhovanou přeložkou a zvýšením kapacity komunikace (rychlostní). Navržený dopravní koridor je veřejně prospěšnou stavbou. Předpokládaný rozsah požadovaných záborů na lesních pozemcích je 0,33 ha - (KN) 621/10, 622/1, 623, 624, 626, 628 (k.ú. Oseček). Podrobná projektová dokumentace zpřesní rozsah požadovaných záborů.

V souladu s navrženými regulativy pro smíšené nezastavěné území je umožněno i zalesňování některých krajinných partií (v návaznosti na lesní celky).

i) Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany

Požadavky obrany státu

V řešeném území se nenacházejí objekty a pozemky v majetku Ministerstva obrany ČR.

Obecně platí, že výstavba výškových objektů (staveb vyšších než 30 m), staveb vyzářujících elektromagnetickou energii, dálkových vedení sítí technické infrastruktury a nových tras komunikací a navržené změny využití území musí být projednány s dotčeným orgánem státní správy, kterým je z pověření Ministerstva obrany ČR Vojenská ubytovací a stavební správa Litoměřice.

Požadavky požární ochrany

Při všech činnostech v obci je třeba dbát na trvalou použitelnost zdrojů vody pro hašení požárů a nesmí být narušena funkce objektů požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení. Navržené řady veřejného vodovodu budou pro účely zásobování požární vodou řešeny v souladu s ČSN 73 0873 (t. j. budou dodrženy hodnoty nejmenší dimenze potrubí, budou v dostatečných vzdálenostech osazeny hydranty ap.).

Při realizaci jednotlivých staveb je třeba vycházet z platných předpisů a předkládat požárně bezpečnostní řešení ve smyslu vyhlášky 23/2008 Sb. (O technických podmínkách požární ochrany staveb), plnit požadavky na požární ochranu vyplývající z vyhlášky č. 137/1998 Sb. a při umístování staveb plnit požadavky vyplývající z vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Požární ochranu zajišťuje jednotka hasičského záchranného sboru výjezdem z Poděbrad (územní působnost do 20 minut jízdy). Spolek dobrovolných hasičů v obci byl zrušen, požární zbrojnice byla zrušena.

Přístupové komunikace pro požární techniku jsou totožné se stávajícími a navrženými komunikacemi v této hierarchii: silnice I.třídy, místní komunikace, přístupové komunikace.

Potřeba požární vody je v současnosti využitím kombinace možných zdrojů, tj. možnými odběry z umělé vodní nádrže na návsi v Osečku a řeky Labe (odběrovým místem, umožňující přístup hasičské techniky, je místo v lokalitě U Přívozu). Po vybudování veřejného vodovodu bude tento rovněž sloužit pro účely zásobování požární vodou (alternativní zdroj). Potřeba požární vody zde bude zřízením veřejného vodovodu vybaveného hydranty tedy zdrojově lépe pokryta.

Požadavky civilní ochrany

Při činnostech v obci budou dodržovány požadavky vyplývající z vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

V řešeném území nejsou známy situace, při kterých by bylo nutné chránit území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Zóny havarijního plánování (v dosahu řešeného území se nenacházejí zařízení jaderná, či další vyžadující specifickou ochranu obyvatel) nejsou stanoveny.

Varování a vyzoomění obyvatelstva je zajištěno místním rozhlasem. Z hlediska ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události mohou být jako improvizované úkryty (sloužící ke snížení destruktivních, radioaktivních, toxických a infekčních účinků soudobých zbraní) využívány vhodné části stavebních objektů.

V objektu Obecního úřadu v Osečku jsou prostory využitelné jako sklad prostředků CO a humanitární pomoci. Při evakuaci obyvatelstva v obci je využitelné provizorní ubytování v zařízeních obce a v soukromém zařízení přechodného ubytování. Pro potřeby plošné evakuace bude obec postupovat v součinnosti s orgány civilní ochrany.

Dopravní cesty pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území jsou totožné se silnicí I. třídy. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události jsou vhodné zejména části zařízení výroby se souvislými zpevněnými plochami, resp. s rampami pro údržbu vozidel.

V řešeném území nejsou dle sdělení OÚ skladovány žádné nebezpečné látky v rozsahu vyžadujícím přijetí opatření.

Bezodkladné pohřební služby budou zajištěny v rámci veřejných pohřebišť sousedních obcí.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den•obyvatele cisternami ze zdrojů Kluk, Staré prameniště a Choťánky. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou. PET lahve. Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z domovních a obecních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika. Po dokončení vodovodu bude zásobování užitkovou vodou zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu.

Nouzové zásobování elektrickou energií by bylo zajištěno mobilními zdroji pro výrobu elektrické energie v součinnosti s orgány civilní ochrany.

Záplavové území a protipovodňová opatření:

Pro vodní tok Labe jsou nově stanovena záplavová území. Pokud pro krizové situace předpokládán rozsah území ohrožený zvláštními povodněmi výrazně přesahuje záplavová území, vymezí se jejich rozsah v krizovém plánu. Pro jeho pořízení platí zákon. č.240/2000 Sb. Opatření vyplývající z hodnocení úrovně povodňového nebezpečí pro funkční plochy jsou uvedena v textové části odůvodnění.