C VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU - ÚP OSEČEK

ODŮVODNĚNÍ ÚP OSEČEK - čistopis

M 1:5 000

základní členění území

- hranice okresu (Středočeský kraj)
- řešené území - obec Oseček
- hranice katastrálních území
- hranice zastavěného území (ZÚ) k 1.1.2008
- Z1 hranice zastavitelných ploch
- N1 hranice ploch navržených opatření

stávající kultury ZPF

- orná půda
- trvalé travní porosty (louky a pastviny)
- zahrady a sady

stávající lesy

- pozemky urč. k plnění funkcí lesa

prostupnost krajiny

- stávající účelové komunikace (vně ZÚ)

prvky lokálního ÚSES

- lokální biocentrum (LBC) funkční
- lokální biokoridor (LBK) funkční
- interakční prvky funkční (louky, vlhké louky)

BPEJ

- hranice BPEJ
- 12212 (V.) označení BPEJ (třída ochrany ZPF)

investice do půdy

- plošné meliorace - drenáže
- zatrubněné vodní toky
- HOZ hlavní odvodňovací zařízení

návrh ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití

- SB plochy smíšené obytné
- VS plochy smíšené výrobní
- NS plochy smíšené nezastavěného území

(index přípustných funkcí: p - přírodní; v - vodohospodářská; z - zemědělská; l - lesní; d - dopravní; r - rekreační)

- dopravní koridor pro rychlostní komunikaci I/38 dle schváleného ÚP VÚC Střední Polabí

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

- vodní plochy (dle údajů z KN)
- 1 - 11 - 11 - 111 hranice rozvodnic dílčích povodí v rámci struktury dílčích povodí+ozn.

projektant

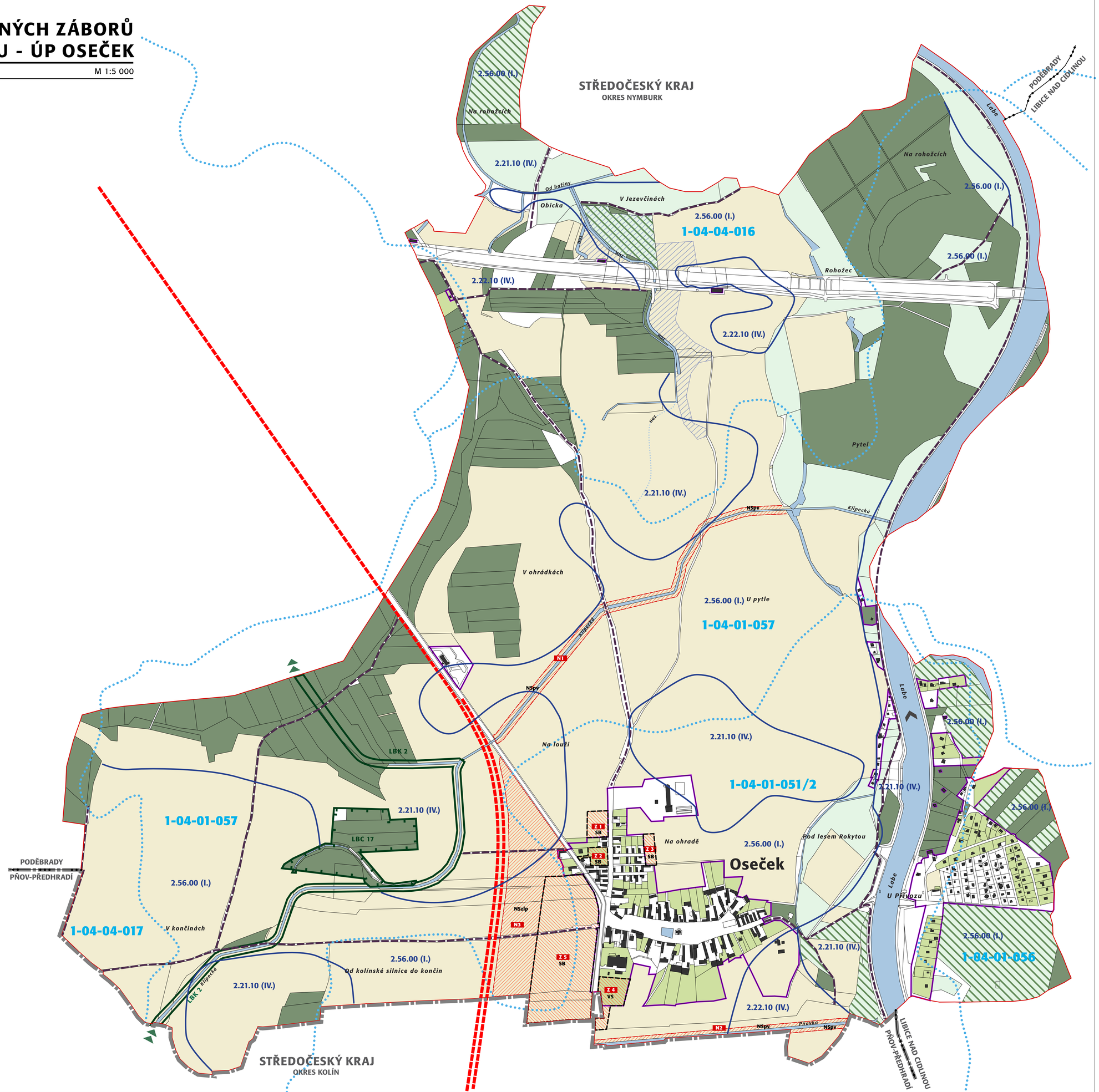
Ing. arch. Michaela Štádlerová

atelier:
PAFF - architekti
Ing. arch. Ladislav Bareš
Ing. arch. Michaela Štádlerová
Ing. arch. Roman Štádler

Bulharská 1023/17
101 00 Praha 10

spolupráce:
Doc. Ing. Petr Šrytr, CSc.

PROSINEC 2008

Ing. arch. Michaela Štádlerová
autorizovaný architekt ČKA 03 121

C