B KOORDINAČNÍ VÝKRES - ÚP OSEČEK

ODŮVODNĚNÍ ÚP OSEČEK - čistopis

M 1:5 000

základní členění území

- hranice okresu (Středočeský kraj)
- řešené území - obec Oseček
- hranice katastrálních území
- hranice zastavěného území (ZÚ) k 1.1.2008
- Z 1 — hranice zastavitelných ploch
- N 1 — hranice ploch navržených opatření

plochy s rozdílným způsobem využití

stav / návrh

- SB / SB — plochy smíšené obytné
- SBH — plochy smíšené obytné - historické jádro
- R — plochy rekreace
- OV — plochy občanského vybavení
- V — plochy výroby a skladování
- VS — plochy smíšené výrobní
- DS — plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
- TI — plochy technické infrastruktury
- PV — plochy veřejných prostranství
- ZZ — plochy zemědělské - zastavěné území
- W — plochy vodní a vodohospodářské
- NZ — plochy zemědělské
- NP — plochy přírodní
- NS / NS — plochy smíšené nezastavěného území (index přípustných funkcí: p - přírodní; v - vodohospodářská; z - zemědělská; l - lesní; d - dopravní; r - rekreační)
- NL — plochy lesní

koncepce uspořádání krajiny, ÚSES

stav / návrh

- nadregionální biocentrum 7 Polabský luh dle schváleného ÚP VÚC Střední Polabí
- lokální biocentrum funkční (LBC 17)
- lokální biokoridor částečně funkční (LBC 2)
- interakční prvky funkční (louky, vlhké louky)
- evropsky významná lokalita (EVL) CZ0214009 Libické luhy
- přírodní památka (PP) Písečný přesyp u Osečka
- hranice národní přírodní rezervace (NPR) Libický luh
- památný strom - Dub letní
- pozemky určené k plnění funkcí lesa

koncepce dopravní infrastruktury

stav / návrh

- dálnice (D11)
- dopravní koridor pro rychlostní komunikaci I/38 dle schváleného ÚP VÚC Střední Polabí
- silnice I.třídy 38
- účelové komunikace
- znač. turistická trasa
- P — parkoviště na veřejně přístupných plochách
- B — zastávky pravidelné autobusové dopravy
- hranice 500 m docházkové vzdálenosti od zastávky BUS
- PHM — čerpací stanice pohonných hmot
- lávka pro pěší a cyklisty

plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby (vyvlastnění dle §170 STZ)

- koridor dopravní infrastruktury - rychlostní silnice I. třídy (VD)
- VT 1 — zásobovací vodovodní řad (VT1)
- VT 2 — přivaděcí plynovodní řad (VT2)

pozn.): Na tyto plochy se vztahuje i předkupní právo podle §101 stavebního zákona.

koncepce technické infrastruktury

stav / návrh

- trasa nadzem. vedení VN 22 kV
- distribuční trafostanice
- páteřní stoky oddílné splaškové kanalizace - napojení na centrální ČOV Sokoleč
- zásobovací řad veřejného vodovodu - napojení na skupinový vodovod Poděbrady-Nymburk-Sadská
- STL plynovod (přivaděcí plynovodní řad) - napojení na místní síť Velim (Pňov - Předhradí)
- vrt státní pozorovací sítě ČHMÚ
- zatrubněné vodní toky
- investice do půdy (meliorace - drenáže)
- HOZ — hlavní odvodňovací zařízení
- trasa telekomunikačního kabelu místní a přenosové sítě (vně ZÚ)
- paprsek rr trasy veřejné komunikační sítě (Poděbrady, Jiráskova 740, ČP - RS Bedřichov, k.ú. Nová Ves
- základnové stanice operátorů mobilních tel. sítí

ochrana nerostného bohatství

stav / návrh

- hranice prognózního zdroje nerostných surovin

ochrana kulturního bohatství

stav / návrh

- historické jádro obce

pozn.) Celé území obce Oseček je územím s archeologickými nálezy

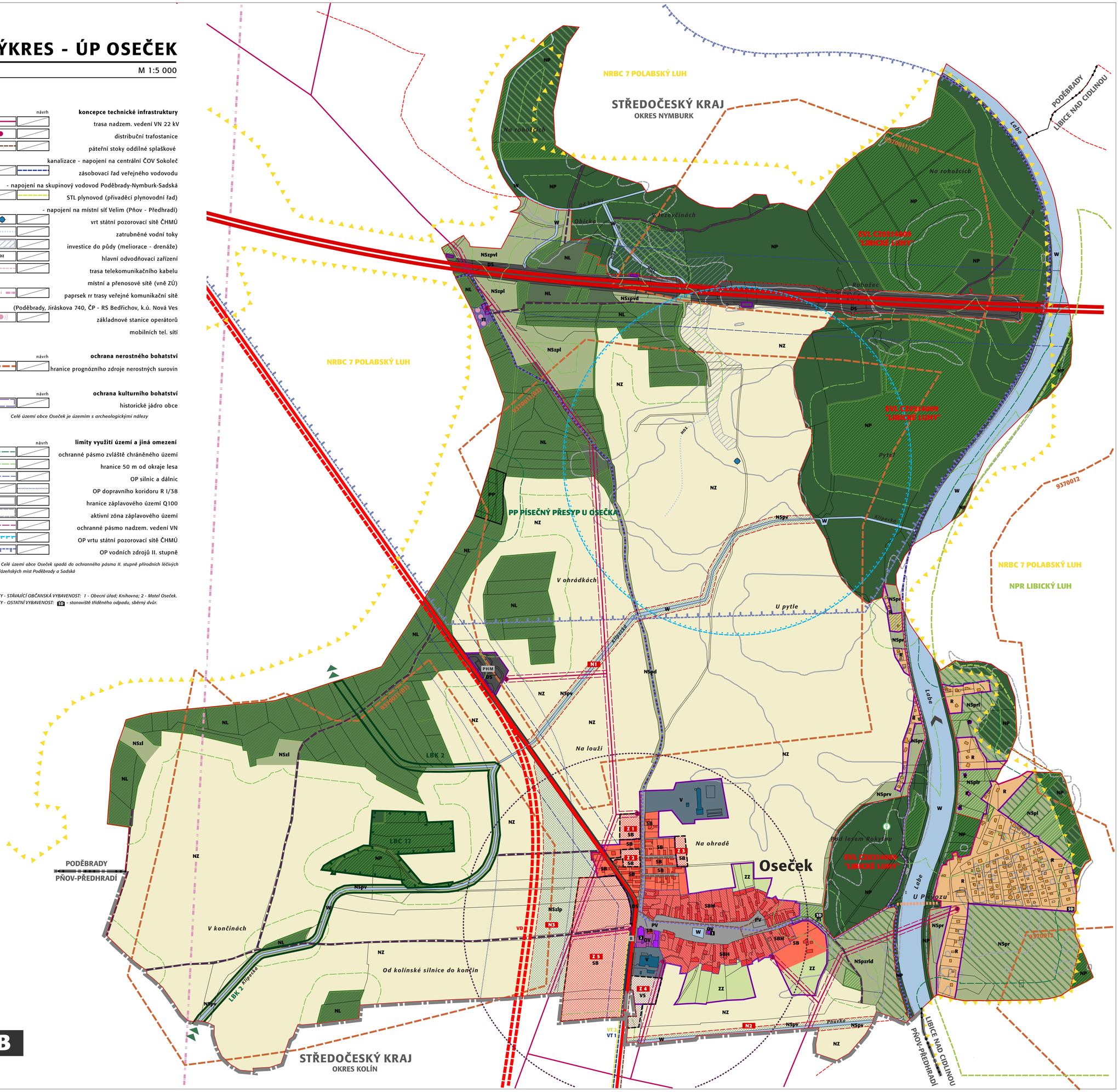
limity využití území a jiná omezení

stav / návrh

- ochranné pásmo zvláště chráněného území
- hranice 50 m od okraje lesa
- OP silnic a dálnic
- OP dopravního koridoru R I/38
- hranice záplavového území Q100
- aktivní zóna záplavového území
- ochranné pásmo nadzem. vedení VN
- OP vrtu státní pozorovací sítě ČHMÚ
- OP vodních zdrojů II. stupně

pozn.): Celé území obce Oseček spadá do ochranného pásma II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská

ODKAZY - STÁVAJÍCÍ OBČANSKÁ VYBAVENOST: 1 - Obecní úřad; Knihovna; 2 - Motel Oseček.
ODKAZY - OSTATNÍ VYBAVENOST: SD - stanoviště tříděného odpadu, sběrný dvůr.



projektant

Ing. arch. Michaela Štádlerová

atelier:
PAFF - architekti
Ing. arch. Ladislav Bareš
Ing. arch. Michaela Štádlerová
Ing. arch. Roman Štádler

Bulharská 1023/17
101 00 Praha 10

spolupráce:
Doc. Ing. Petr Šrytr, CSc.

PROSINEC 2008

Ing. arch. Michaela Štádlerová
autorizovaný architekt ČKA 03 121

B